

Réf. communale : **2287**  
No CAMAC : **224938**



## **AVIS D'ENQUETE**

### Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **02.09.2023** au **01.10.2023**

Compétence  
**(ME) Municipale Etat**

| Parcelle(s)<br><b>1781</b>                    | No ECA<br><b>1561 1771</b>   | Coordonnées (E / N)<br><b>2532110/1173760</b> |
|---|--|---|
| <b>Nom de la commune :</b>                    | Chavornay  |   |
| <b>Nature des travaux :</b>                   | Construction nouvelle  |   |
| <b>Description de l'ouvrage :</b>             | Construction d'une halle pour la couverture d'une zone de compostage   |   |
| <b>Situation :</b>                            | Grand Pâquier  |   |
| <b>Note de Recensement Architectural :</b>    |  |   |
| <b>Propriétaire(s) :</b>                      | HURTER ANDREAS AXPO BIOMASSE AG  |   |
| <b>Promettant(s) acquéreur(s) :</b>           |  |   |
| <b>Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :</b> |  |   |
| <b>Auteur(s) des plans :</b>                  | LEHMANN JEAN-CHRISTOPHE IMPACT PROJETS SÀRL  |   |
| <b>Demande de dérogation :</b>                | -Dérogation Art. 5.3 RPPA, distance entre les bâtiments.<br>Voir annexe -Dérogation Art. 5.4 RPPA, altitude maximale au faîte. Voir annexe |   |
| <b>Particularité(s) :</b>                     | Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit, de degré : 3<br>L'ouvrage est situé hors des zones à bâtir                              |   |

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE

## COMMUNE DE CHAVORNAY

|                                 |                          |                      |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Parcelle : 1781                 | Désignation cadastrale : |                      |
| Propriété de : Axpo Biomasse SA | Bâtiments                | 1'328 m <sup>2</sup> |
|                                 | Accès, place privée      | 6'296 m <sup>2</sup> |
|                                 | Forêt                    | 339 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Jardin                   | 692 m <sup>2</sup>   |
|                                 | Surface totale           | 8'655 m <sup>2</sup> |



### Construction d'une halle pour la couverture d'une zone de compostage

Dérogation aux articles 5.3 (distances entre bâtiments) et 5.4 (hauteur) du PPA

|   |   |
|---|---|
| Mensuration numérique                   | PPA "Grand Pâquier" - Aire de construction  |
| Plan RF n° 16                           | Secteur de protection des eaux : Au         |
| Coord. moy. : 2'532'110 / 1'173'760     | COS = max 60% (dans l'aire de construction) |
| Altitude du projet ±0.00 = 440.90 m.s.m | D.S.B. = III                                |
|   | Note de recensement architectural : aucune  |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>SERVITUDES :</b>                                       | <b>MENTIONS :</b> Aucune          |
| 013-144363 (C) Passage général                            |                                   |
| 013-144364 (C) Canalisation(s)                            |                                   |
| 013-196547 (C) Canalisation(s)                            |                                   |
| 013-2008/1686/0 (C) Passage à pied et pour tous véhicules | <b>CHARGES FONCIERES :</b> Aucune |
| 013-2009/268/0 (C) Passage à pied et pour tous véhicules  |                                   |

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :  

**Axpo Biomasse AG**  
 Parkstrasse 23  
 5401 Baden  
 Tel. +41 56 200 46 00  
 biomasse@axpo.com

  
**KADASTRE.CH**  
 Géomètre breveté  
 Rue de l'Industrie 3  
 1373 Chavornay

024 510 38 00  
 contact@kadastre.ch  
 www.kadastre.ch

  
**J-F. ROLLE**  
 Ing-géomètre breveté  
 Chavornay, le 5 juillet 2023

Dossier technique : 915 / V4

