

Réf. communale : 2231
No CAMAC : 212833



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du 16.11.2022 au 15.12.2022

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
451

No ECA
665 756 430

Coordonnées (E / N)
2533500/1172575

Nom de la commune : Chavornay
Nature des travaux : Transformation(s)
Description de l'ouvrage : Démolition des bâtiments 665 et 756. Transformation du bâtiment 430 ECA avec création de 10 logements et d'une surface commerciale. Réalisation de 15 places de parc au total, de couverts à voitures et d'une place de jeux. Elargissement du trottoir.
Situation : Rue de la Riaz 2
Note de Recensement Architectural : 6 6 3
Propriétaire(s) : KÄNEL SAMUEL, KÄNEL ERICH, GRANDJEAN CATHERIN, MONNIER BEATRIX, MATTHEY A-MARIE EGVS IMMOBILIER SARL
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : SCHULE HENRI EGVS SARL ARCHITECTURE ET CONSTRUCTIONS
Demande de dérogation : Le couvert à voitures déroge à la distance à la limite (art. 5.4.RCAT). Le projet déroge à l'art 8.2 RCAT (mouvements de terre). Une partie de projet empiète sur la limite des constructions, application de l'art 82 LATC (mention de précarité).
Particularité(s) :

ENQUETE pour transformation du bâtiment 430 ECA

Commune de Chavornay

Parcelle 451

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Habitation et rural 430 ECA:	421 m ²	Surface en zone du Bourg:	1'595 m ²
Bâtiment 665 ECA:	50 m ²	Surface couvert à voitures:	73 m ²
Bâtiment 756 ECA:	37 m ²	Surface places de parc couvertes:	129 m ²
Jardin:	2'155 m ²		

Surface totale:	2'663 m ²	Surface bâtiments à démolir:	150 m ²
		Surface couverts à démolir:	135 m ²

Propriétaires: KÄNEL Samuel, KÄNEL Erich, GRANDJEAN Catherine, MONNIER Beatrix, MATTHEY Anne-Marie

Promis-vendu à: EGVs Immobilier Sàrl

Coordonnées: 2'533'500 / 1'172'575
 Secteur üB de protection des eaux
 Zone du Bourg et zone de verdure
 Distance à la limite:
 - selon art. 5.4 RCAT (3 m à la limite)
 Limite des constructions:
 - approuvée le 22.09.2016 et le 07.02.1973

Servitude:

RF 183'820	Canalisation(s) de gaz	Mentions:	RF 98'396 Précarité de construction RF 137'986 Précarité de construction
------------	------------------------	-----------	---

Dérogations:
 Le couvert à voitures déroge à la distance à la limite (art. 5.4 RCAT)
 Le projet déroge à l'art. 8.2 RCAT (mouvements de terre)
 Une partie de projet empiète sur la limite des constructions, application de l'art. 82 LATC (mention de précarité)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires:

Attestation d'enquête:

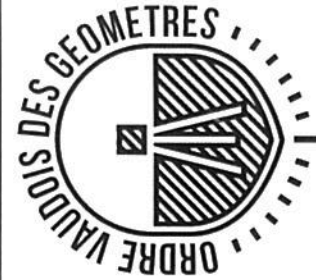
Le requérant:



Bureau d'études
 ingénieurs géomètres
 ingénieurs en génie civil

Rue des Terraux 20 – CP 60 – 1350 Orbe
 024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch

René Jaquet
ing. géom. civ.



Echelle 1:500

D.14'781.001e

Surface : A3

04.10.2022

JQU/DAE

