SURFACE VERTE
(parcelle 2026)
S=1'886m2

SURFACE VERTE
(parcelle 3035)
S=50m2

PARCELLE
3036

4 PLACES DE PARC
(pour restaurant)
sur parcelle 4043

CANDELABRE
PASSAGE PIETON
PANNEAU ARRET DE BUS
CANDELABRE
T.A.= 555.85
T.A.= 556.00
BORNE HYDRANTE EXISTANTE CONSERVEE
TROTTOIR
ARBRE existant
COLLECTEUR EC COMMUNAL
ENTREE
CANIVEAU
BASSIN DE RETENTION
BORD CHAUSSEE TROTTOIR
AXE ROUTE
VUE gauche
VUE droite
R.50ml
SORTIE
4 PLACES DE PARC (1 à 4) COUVERTES
2 PLACES DE PARC (5+6) NON-COUVERTES
2 PLACES DE PARC (7+8) COUVERTES
GARAGE COUVERT
1 PLACE DE PARC (9) COUVERTE (Handicapé)
2 PLACES DE PARC EN REVETEMENT PERMEABLE A CREER
LIMITE CONSTRUCTIVE
Route cantonale 294
logements rez etage combles
logements rez etage
logements rez combles
grange
3098
3097
3100
3043
3341
3233
3232
3071
3a
4

EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

SURFACES VERTES

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-300 (A3)
DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

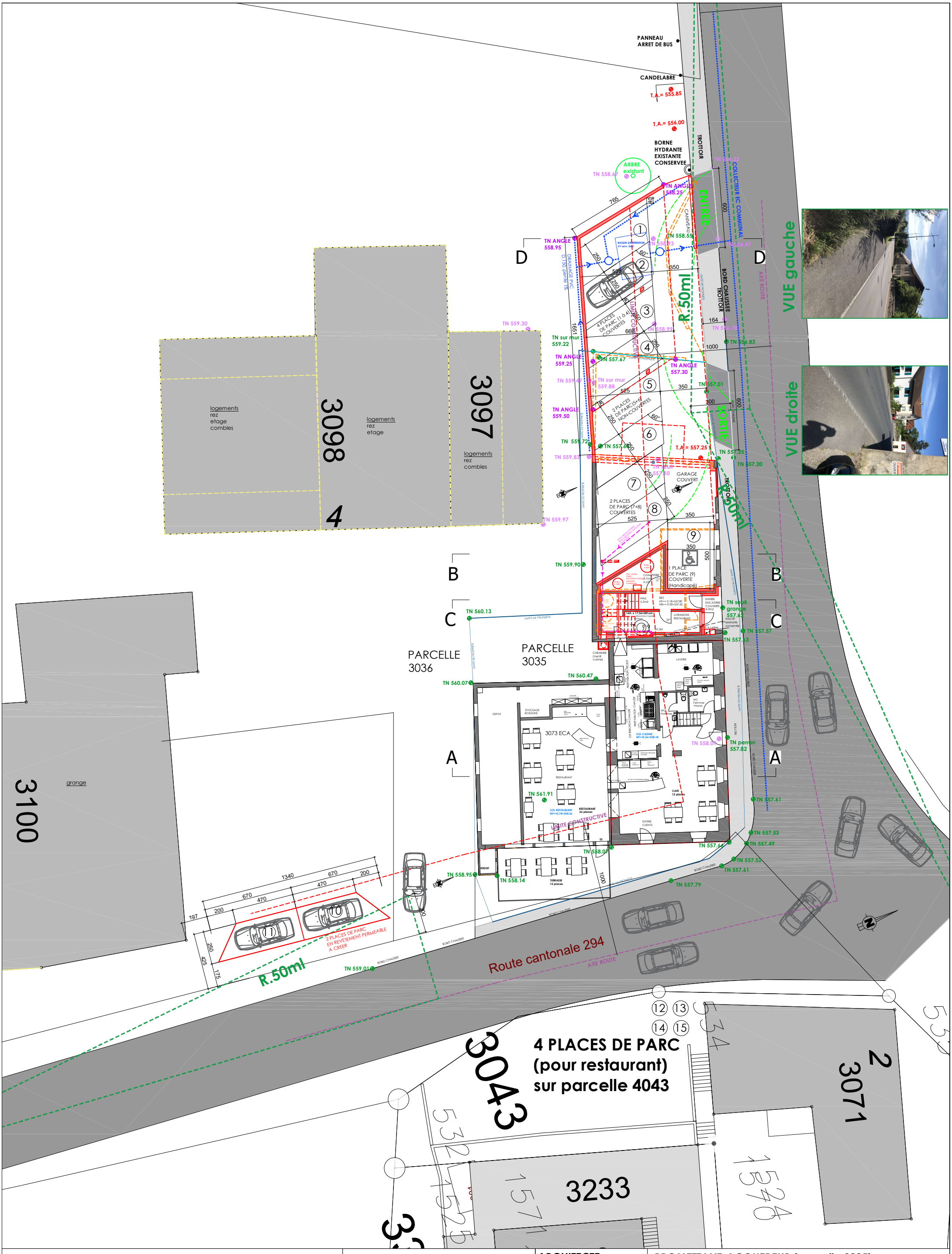
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

IMPLANTATION (REZ)

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-250 (A3)
DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

IMPLANTATION (1er ETAGE)

PARCELLE: 3035+3036

ECHELLE: 1-250 (A3)

DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

BORNE HYDRANTE EXISTANTE CONSERVEE

ARBRE existant

TN 558.67

TN ANGLE 558.25

TN 556.22

TROTTOIR

COLLECTEUR EC COMMUNAL

ENTREE

CANIVEAU

600

765

40

TN ANGLE 558.95

D

D

DRAINAGE PVC D.150, pente 1%

BASSIN DE RETENTION V= env. 5m3

60°

250

525

250

350

TN 558.55

TN 558.93

TN 556.47

1

2

3

4

5

6

7

8

9

R.50ml

LIMITE DE PROPRIETE

BORD CHAUSSEE

TROTTOIR

AXE ROUTE

VUE gauche

TN 559.30

1651

4 PLACES DE PARC (1 à 4) COUVERTES

660

TN 558.99

164

TN 556.78

TN 556.83

1000

TN sur mur 559.22

TN ANGLE 559.25

TN 557.67

TN ANGLE 557.30

TN 559.47

TN sur mur 559.88

525

350

TN 557.01

300

600

2 PLACES DE PARC(5+6) NON-COUVERTES

TN ANGLE 559.50

60°

250

250

TN 559.72

TN 557.64

T.A.= 557.25

TN 557.25

TN 557.20

TN 559.83

TN seuil 557.50

250

250

250

GARAGE COUVERT

2 PLACES DE PARC (7+8) COUVERTES

525

350

TN 559.97

RACCORD EU EN DALLE RACCORD DANS COLLECTEUR EU EXISTANT

350

500

TN 559.90

1 PLACE DE PARC (9) COUVERTE (Handicapé)

Boiler H.200

PAC air-eau 23kW (sans free-cooling) existante à déplacer

Ballon H.200

CHAUFFERIE 8.7m2 H.271

PORTE EI30

HALL 5.3m2

REZ NF=+ 0.18=557.80 NB=+-0.00=557.62

ENTREE ENCASTREE COUVERTE 4.9m2

TN seuil grange 557.62

16H. x 17.56=281cm

Séparateur à graisse existant

LIVRAISONS RESTAURANT

intro EP existante conservée

B.A.Lettres

TN 557.57

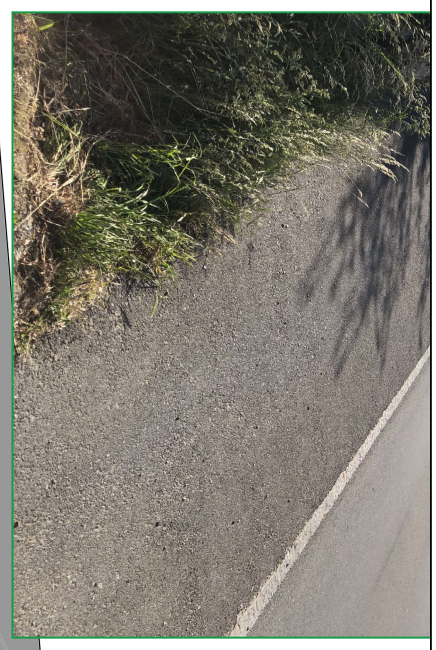
H.261

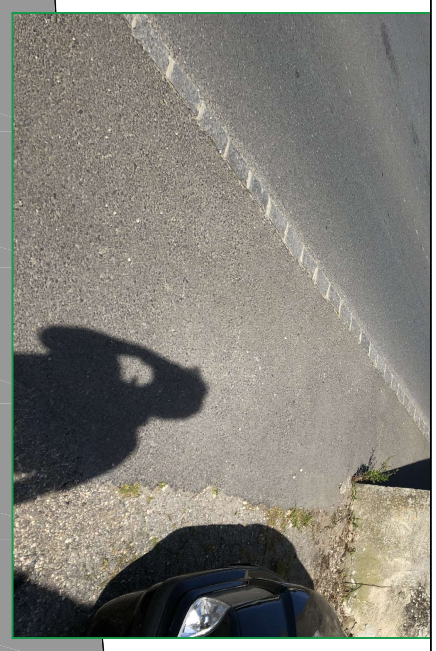
intro EP existante conservée

B

C

LIMITE DE PROPRIETE





EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

REZ PLACES DE PARC (COUVERTES)

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

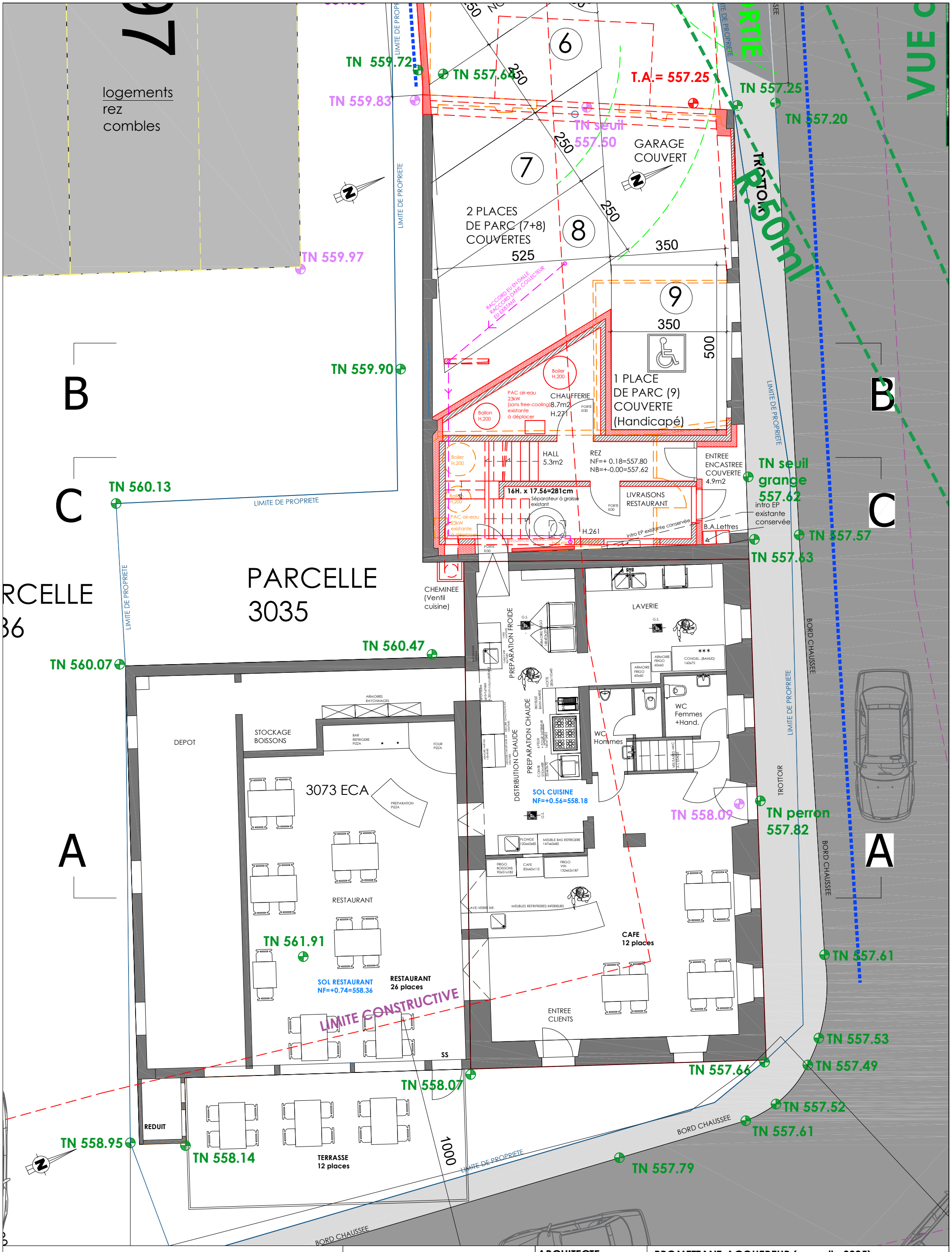
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

REZ

PARCELLE: 3035+3036

ECHELLE: 1-100 (A3)

DATE: 2026-10-08

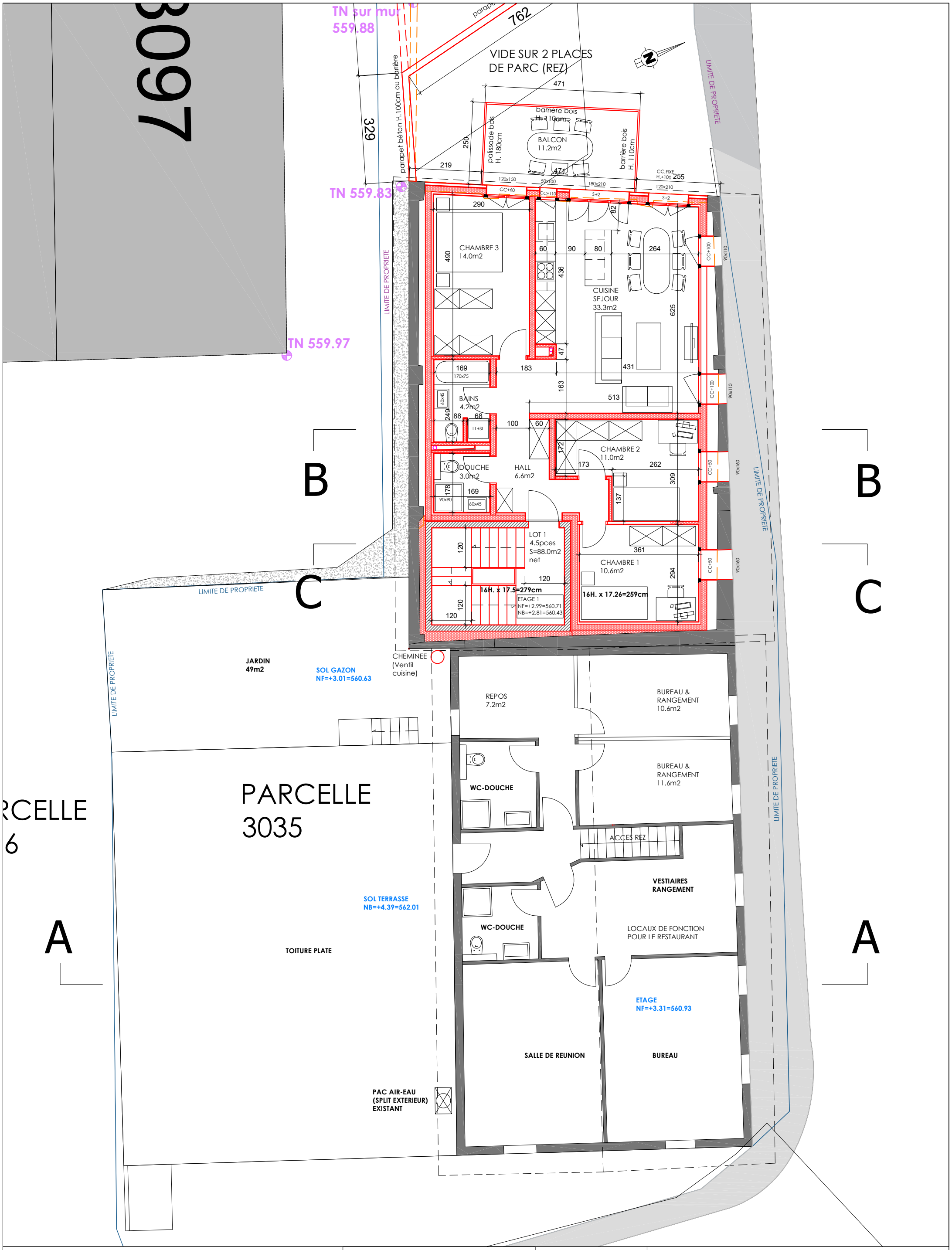
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

1er ETAGE

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

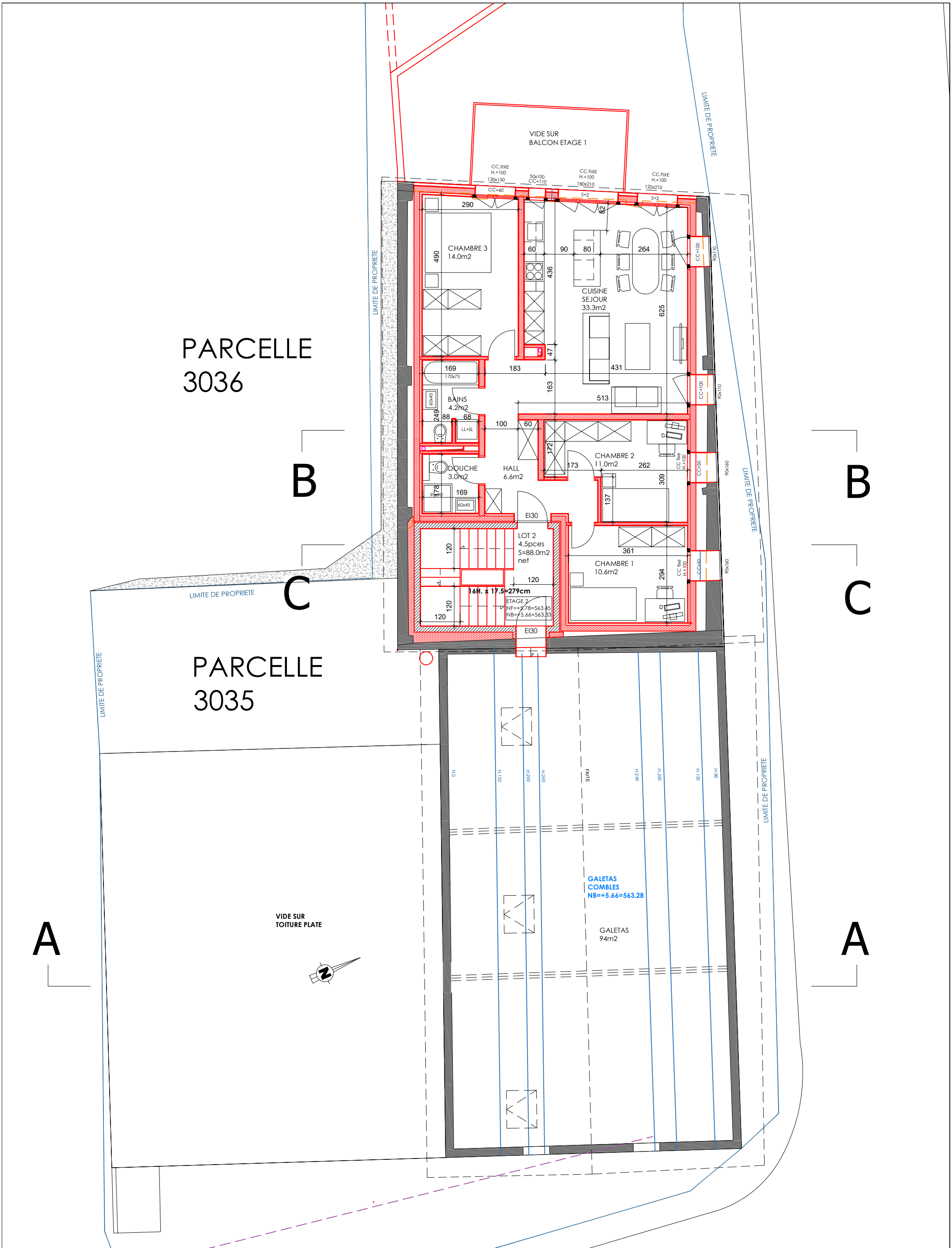
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

2ème ETAGE

PARCELLE: 3035+3036

ECHELLE: 1-100 (A3)

DATE: 2026-10-08

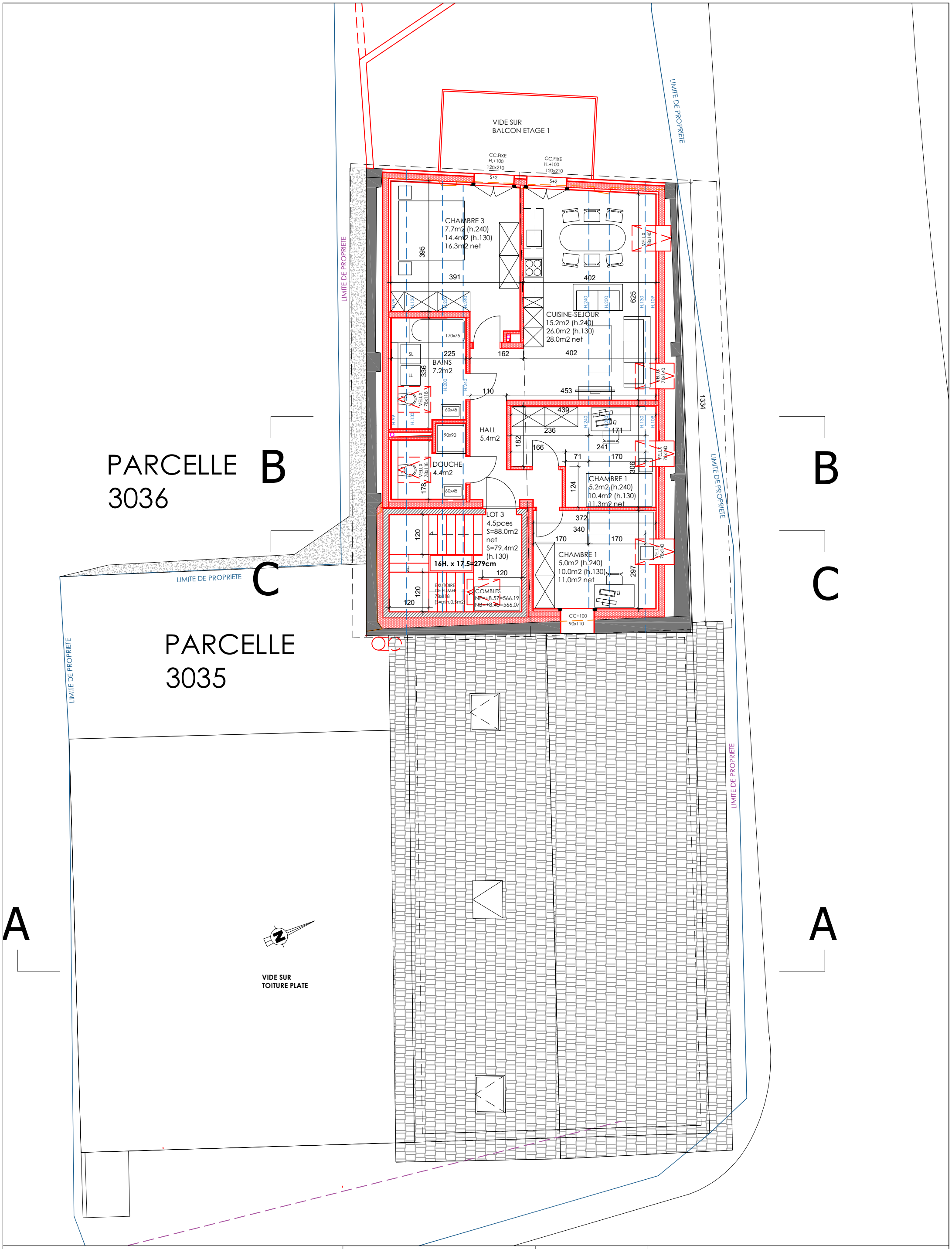
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COMBLES

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

PARCELLE
3036

PARCELLE
3035

VIDE SUR
BALCON ETAGE 1

VIDE SUR
TOITURE PLATE

Panneaux solaires photovoltaïques

LIMITE DE PROPRIETE

CALCUL LONGUEUR DES OUVERTURES EN TOITURE SUD
Longueur façade = 1417 / 3 = 472.3ml - 78 - 78 -78 =238.3cm

CALCUL LONGUEUR DES OUVERTURES EN TOITURE NORD
Longueur façade = 1334 / 3 = 444.6ml
444.6 - 78 - 78 -78 = 134.6cm

1417

1334

78

VELUX 78x118

VELUX 78x140

EXUTOIRE DE FUMEE 78x118 (S=min.0.5m2)

A

B

C

EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

TOITURE

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

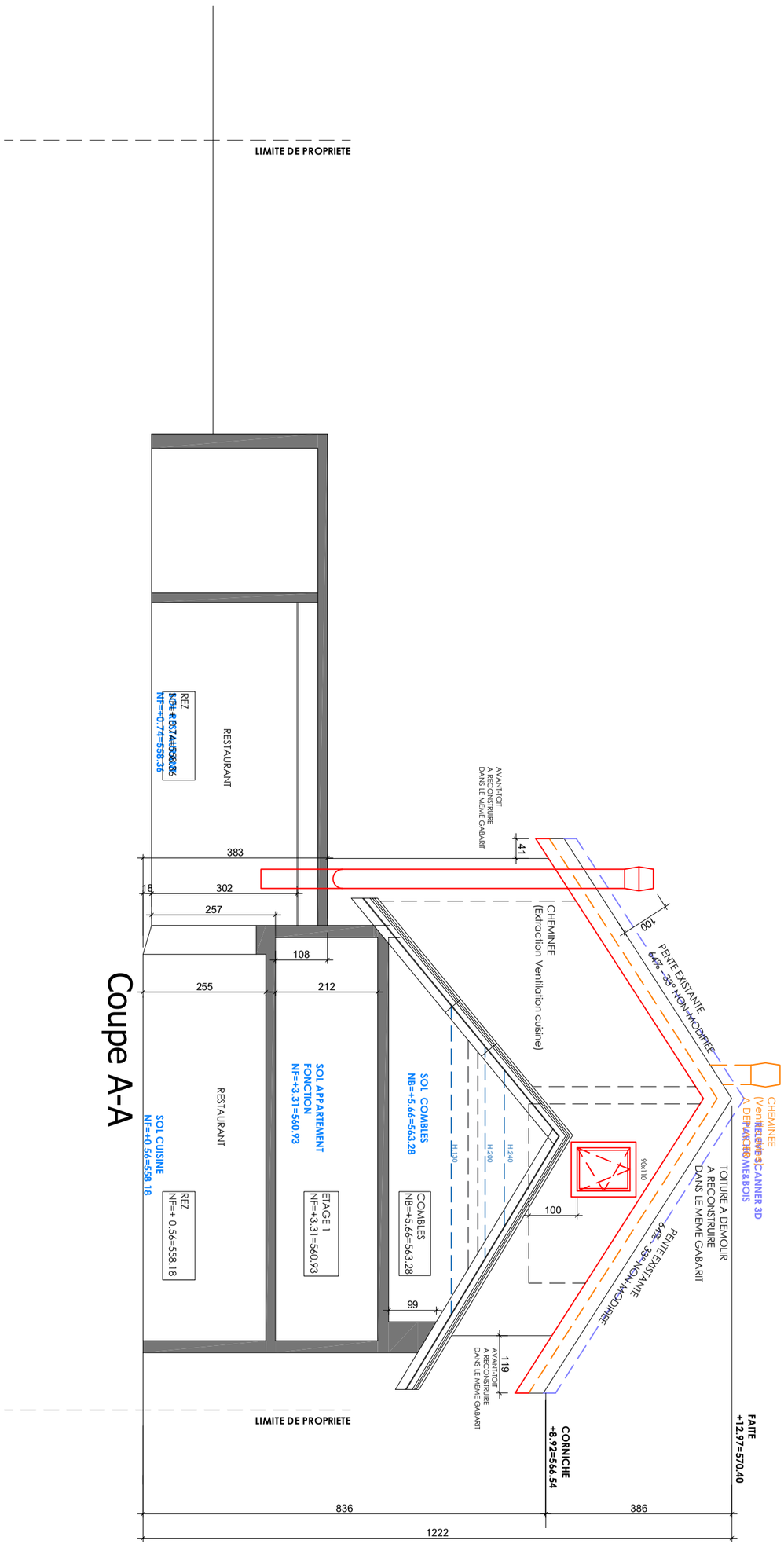
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COUPE A-A

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

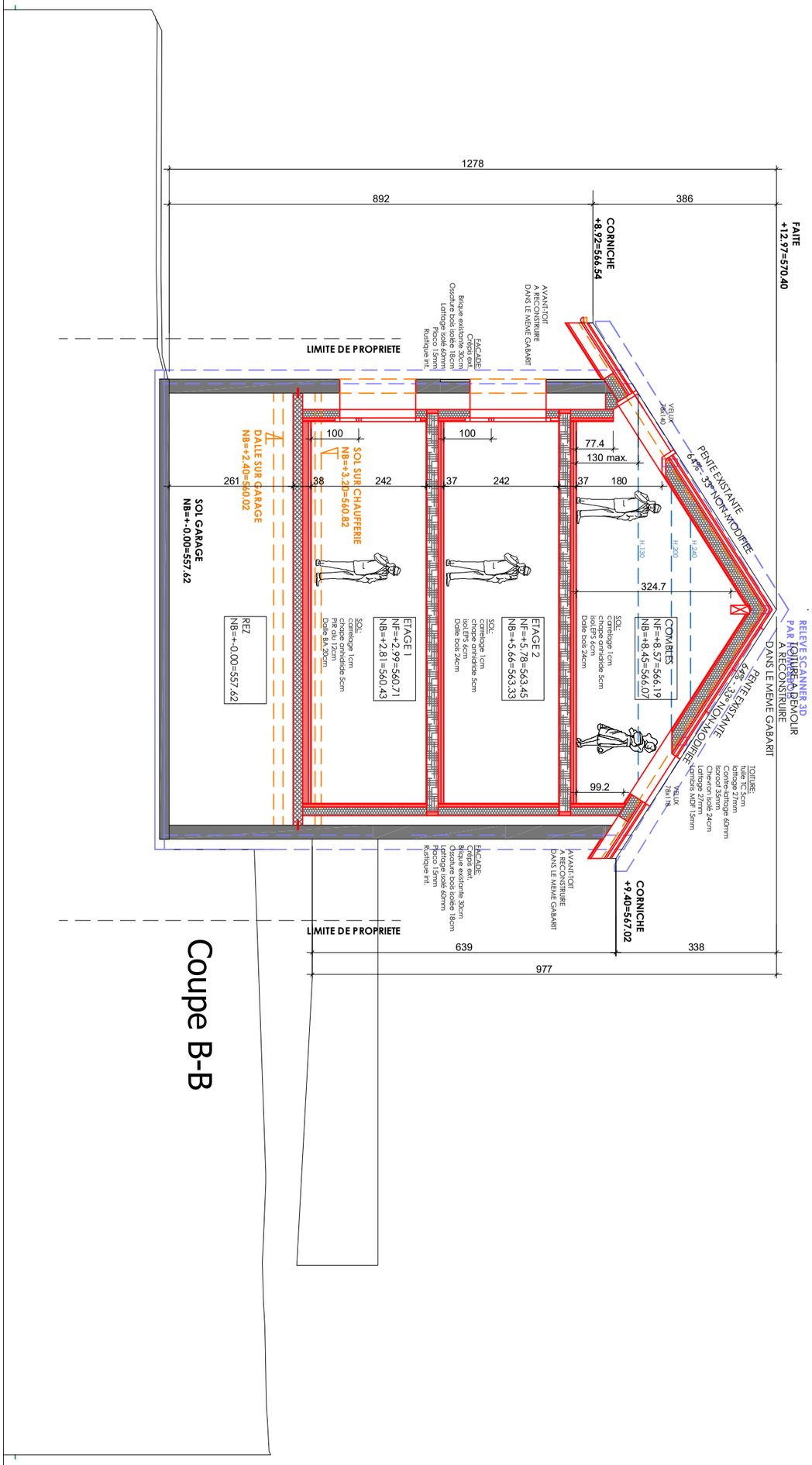
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 59 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COUPE B-B

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

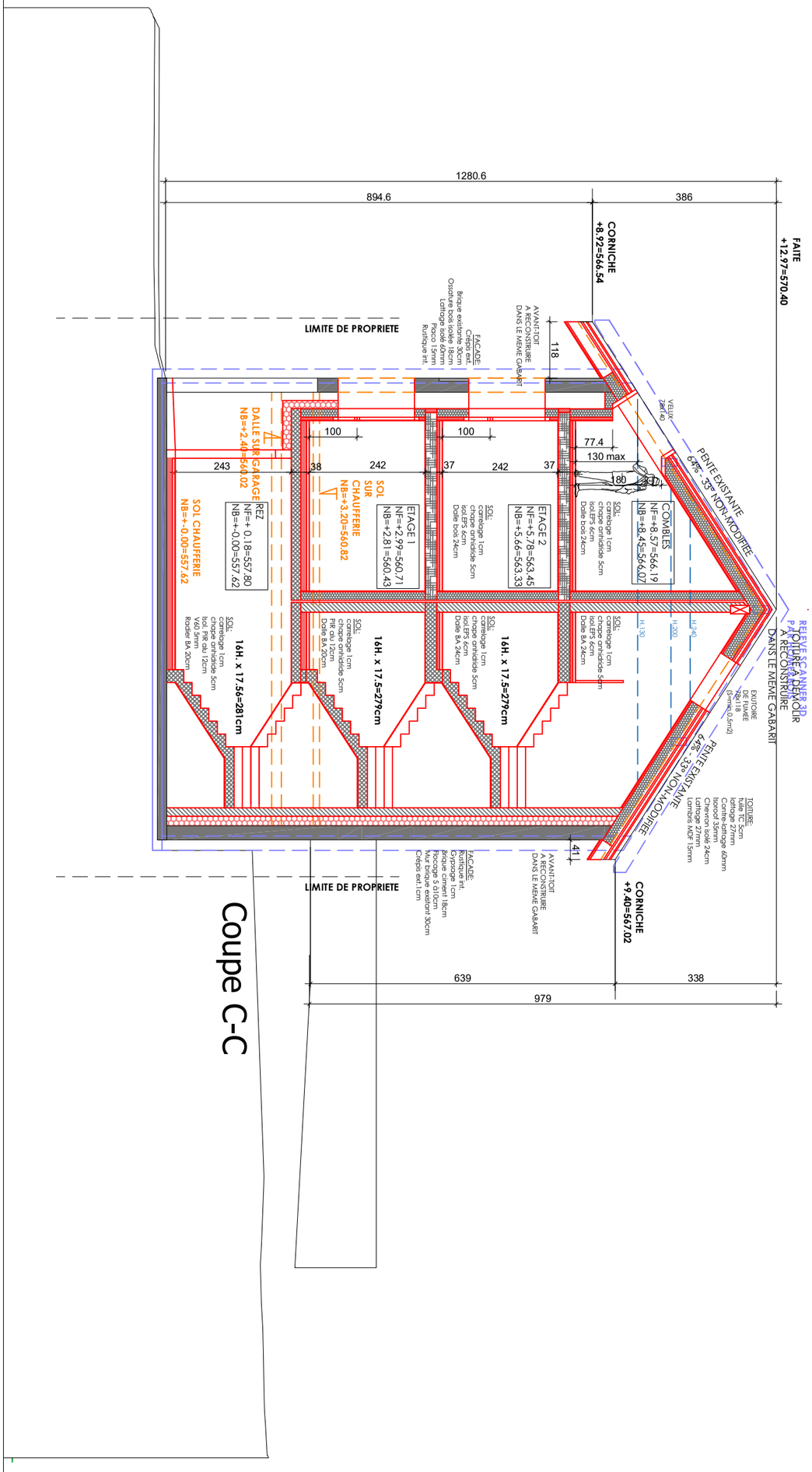
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 59 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COUPE C-C

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

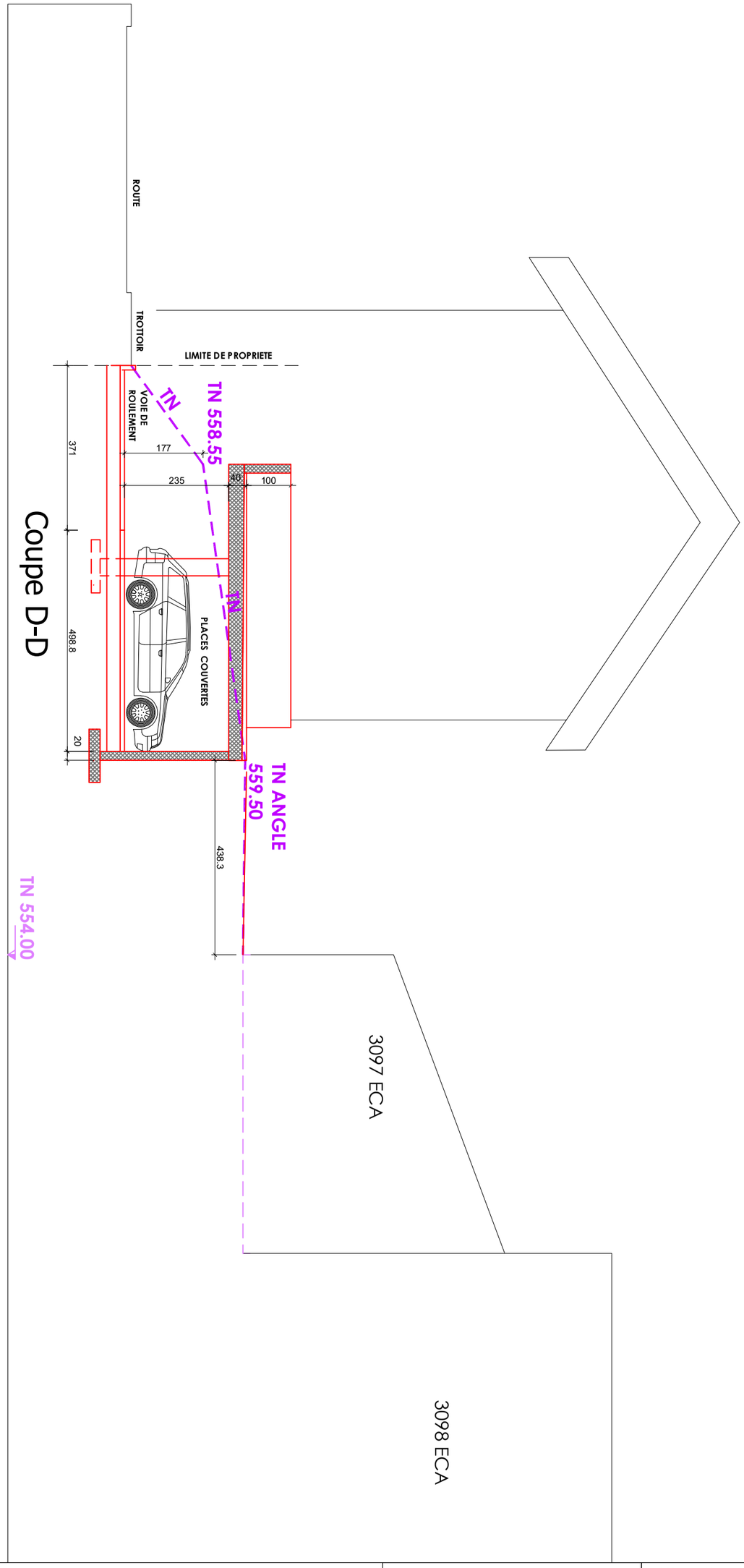
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COUPE D-D

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

ADRESSE DE L'OUVRAGE:
Route de Chavornay 1
1374 Corcelles-sur-Chavornay
(Commune de Chavornay)

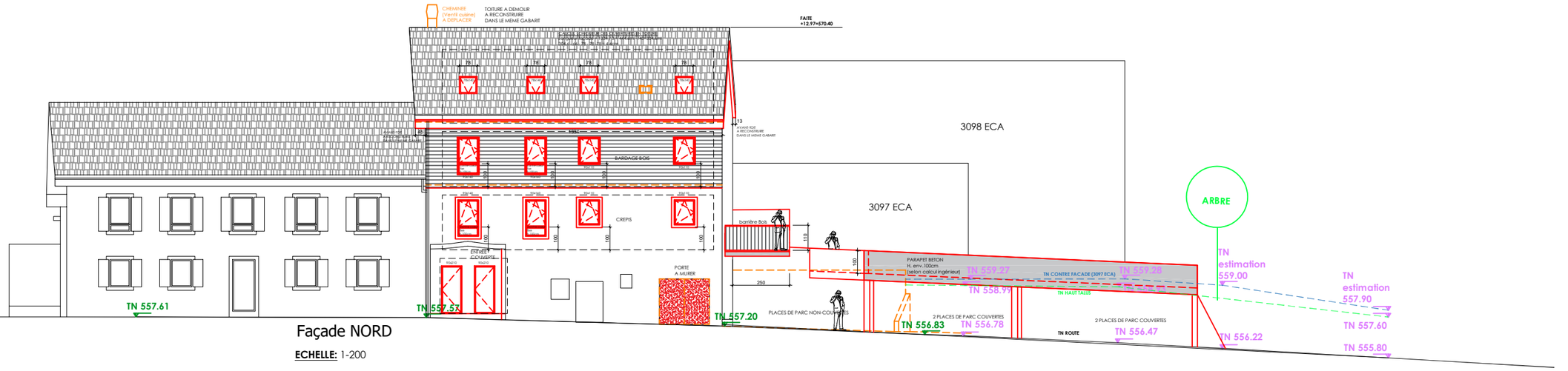
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 59 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

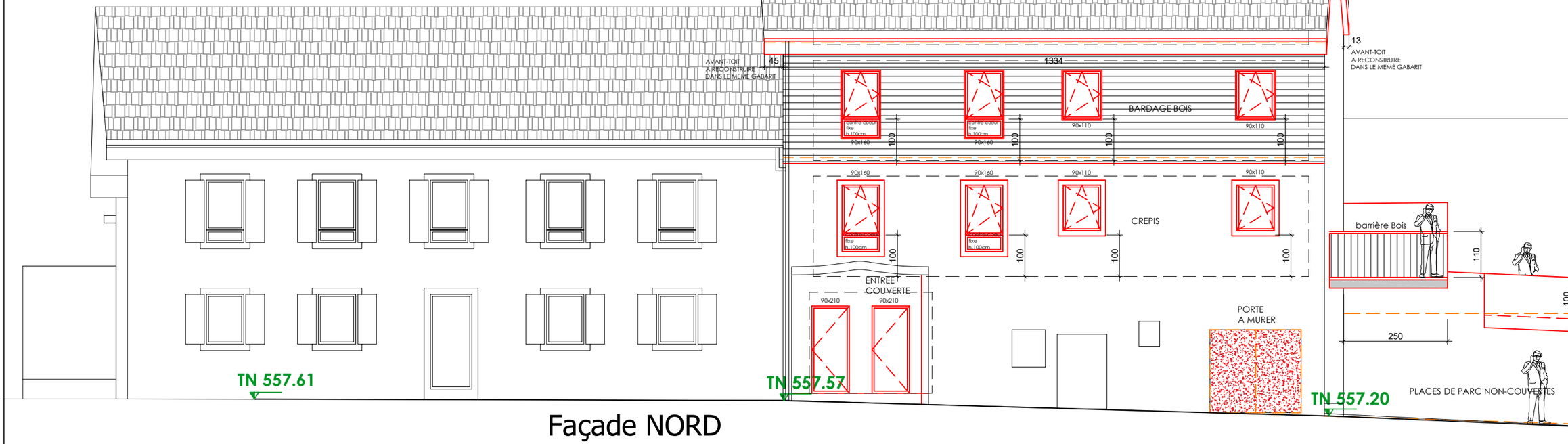
PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



Façade NORD

ECHELLE: 1-200



Façade NORD

ECHELLE: 1-100

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin de Vaux-Marets 25 A | 1373 Chavornay
079 449 65 59 | info@egvs.ch

FACADE NORD

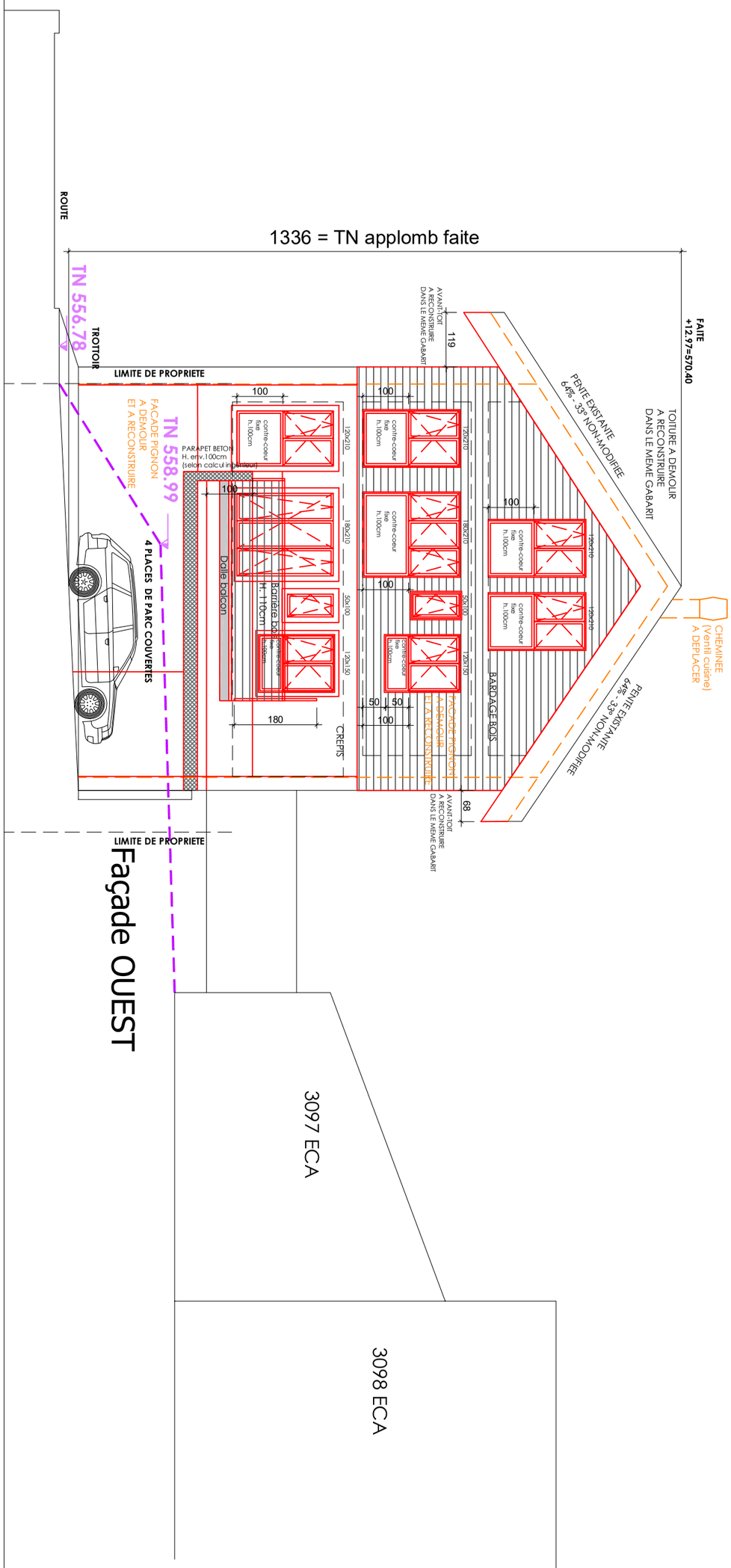
PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

A DEMOLIR
A CONSTRUIRE
EXISTANT

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

FACADE OUEST

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

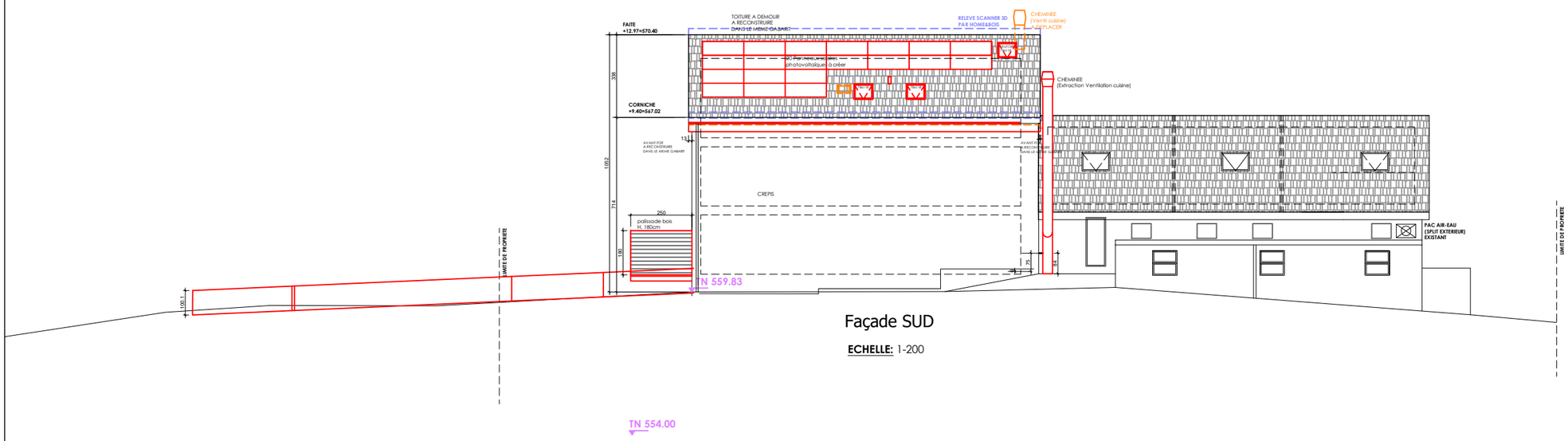
ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

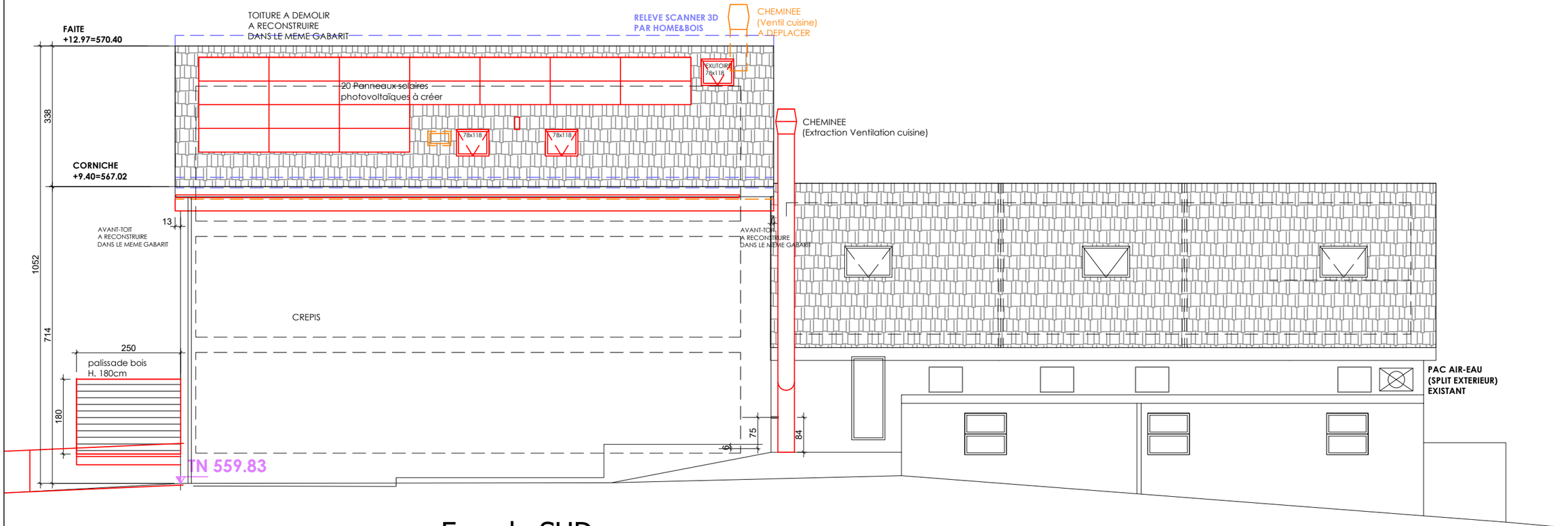
PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE



Façade SUD

ECHELLE: 1-200



Façade SUD

ECHELLE: 1-100

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin de Vaux-Martin 25 A | 1373 Chavornay
079 449 64 59 | info@egvs.ch

FACADE SUD

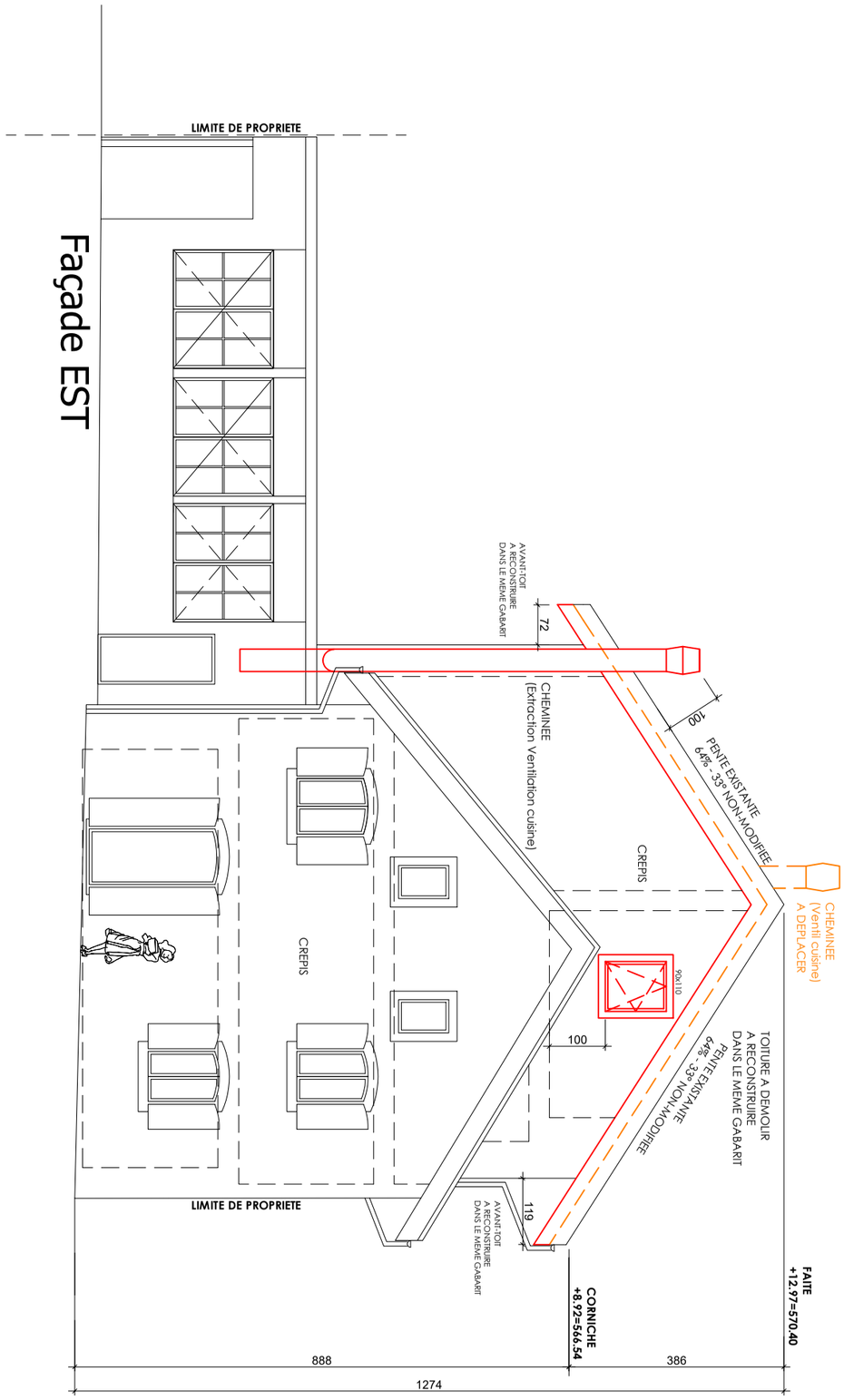
PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

EXISTANT
A CONSTRUIRE
A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**



EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

FACADE EST

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-10-08

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE