ENQUETE pour transformation du bâtiment 3073 :

- **création de 3 logements dans l'annexe**
- **création de places de parc sur les parcelles 3035-3036**
- **panneaux photovoltaïques et velux en toiture**
- **chauffage PAC air-eau existante**

Commune de Chavornay
Localité de Corcelles-sur-Chavornay

Coordonnées: 2'535'805 / 1'172'765

Parcelle 3035

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Bâtiment(s):	406 m²
Place-jardin:	224 m²
	630 m²

Servitude:
Aucune

Propriétaire:
CANHOME SA
Promis-vendu :
Köle Mahmut

Mention:
ID.006-2023/2107 Mensuration en cours

Parcelle 3036

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Bâtiment(s):	1'032 m²
Jardin:	2'963 m²
	3'995 m²

Propriétaire:
Verly Jean-Claude

Servitudes:
ID.006-2023/5112 Passage à pied et pour tous véhicules
ID.006-2023/5113 Canalisation(s) quelconques

Mentions:
ID.013-2005/1222 # Précarité de construction
ID.006-2023/2107 Mensuration en cours

Affectation:	zone village
Limite des constructions:	selon art. 36 LRou (10 m à l'axe)
Degré de sensibilité au bruit:	III
Secteur de protection des eaux:	üB
Recensement architectural:	Bâtiments 3073, 3097, 3098, 3100 : note 4
Dérogations:	- art. 11 RCPEPC: percement en façades - art. 35.1 al. 2 RCPEPC: surface de verdure et de stationnement - Le couvert et le balcon dérogent à l'art 36 LRou; appl. art. 37 LRou - Le couvert déroge à l'art 7 RLRou - Le projet déroge à l'art 45 RCPEPC: mouvement de terre

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires :

Le requérant :

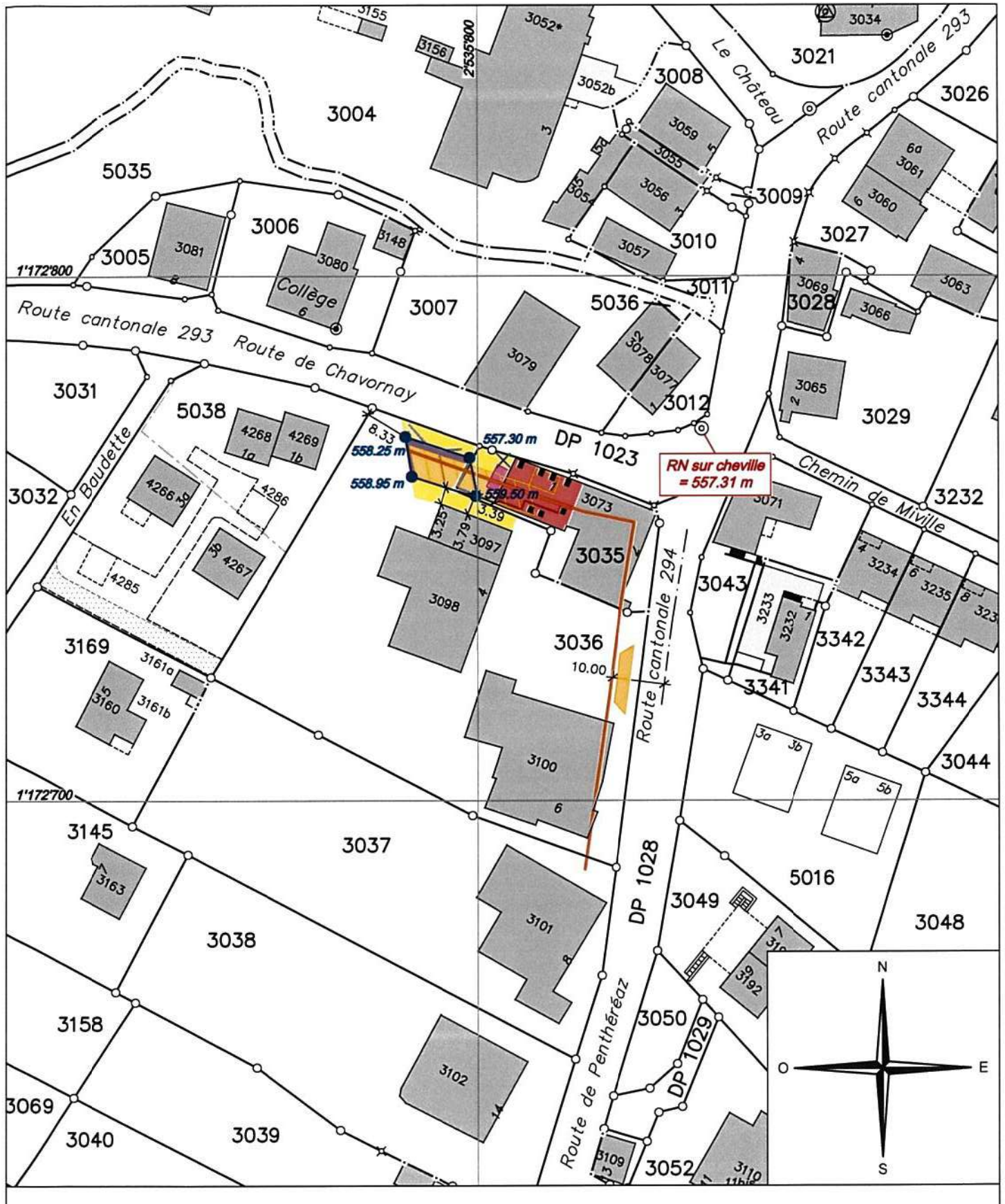
Attestation d'enquête:

Bureau d'études
ingénieurs géomètres
ingénieurs en génie civil
Rue des Terreaux 20 – CP 60 – 1350 Orbe
024 442 92 92 – contact@dtpsa.ch

Echelle 1:1'000	D. 15'405.002d	Surface : A3	08.10.2026 JHO/DAE

m:\15405\002\04_enquete_modification\enquête.dwg

Source : Géodonnées Etat de Vaud



Légende:

- Transformations intérieures
- Accès
- 15 places de parc, ext. / int.
- Couvert
- Balcon
- Panneaux photovoltaïques
- Velux
- Murs extérieurs à démolir

Propriétaires voisins:

3037	Magnin Georges Robert
3169	Claude André
5038	PPE 5038-1 à PPE 5038-4 :
5038-1	Burkhalter Alexandre, Burkhalter Yaiza
5038-2	Topf Florian Johann Malte, Bartholdi Jennifer Alexandra
5038-3	Cherif Malik, Henry Justine
5038-4	Morel Sébastien, D'Anto Kelly