EGVS sàrl
Architecture et constructions

Serge Villars

Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

ENQUETE CAMAC	246076
Propriété de:	CANHOME SA (parcelle 3035)
Prmos-vendu à:	Mahmut KÖLE
Adresse de l'ouvrage:	Route de Chavornay 1 - 1374 Corcelles-sur-Chavornay
Parcelle:	**3036**
Objet de l'enquête:	Transformation du bâtiment N°3073 ECA
	Création de 3 logements dans l'annexe et de 4 places de parc couvertes

CALCUL DE L'INDICE D'UTILISATION DU SOL (IUS)

	SPBH				
niveaux	bat. N°3097 ECA existant m2	bat. N°3098 ECA existant m2	bat. N°3099 ECA existant m2	Couvert a voiture à créer m2	**total futur m2**
rez	102	387	0	0	489
1er étage	58	387			445
combles		103			103
TOTAL	160	877	0	0	**1037**

Surface parcelle 3036	3395	m2
Surface SPBH	1037	m2
IUS	**0,31**	

Affectation
logements
grange
couvert

CALCUL DE L'INDICE D'OCCUPATION DU SOL (IOS)

	bat. N°3097 + N°3098 + N°3100 existant m2	Couvert a voiture à créer m2	**total futur m2**
rez	1032	86,8	1118,8
TOTAL	1032	86,8	**1118,8**

Surface parcelle 3036	3395	m2
Surface au sol	1118,8	m2
IOS	**0,33**	

EGVS sàrl
Architecture et constructions

Serge Villars

Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

ENQUETE CAMAC	246076
Propriété de:	CANHOME SA (parcelle 3035)
Prmos-vendu à:	Mahmut KÖLE
Adresse de l'ouvrage:	Route de Chavornay 1 - 1374 Corcelles-sur-Chavornay
Parcelle:	**3035**
Objet de l'enquête:	Transformation du bâtiment N°3073 ECA
	Création de 3 logements dans l'annexe et de 4 places de parc couvertes

CALCUL DE L'INDICE D'UTILISATION DU SOL (IUS)

	SPBH			Affectation
niveaux	existant m2	agrandissement m2	total futur m2	logements
				activités
rez	207	18,6	225,6	
1er étage	134,8	133,2	268	
2ème étage		133,2	133,2	
combles		94,5	94,5	
TOTAL	341,8	379,5	**721,3**	

Surface parcelle 3035	630	m2
Surface SPBH	721,3	m2
IUS	**1,14**	

CALCUL DE L'INDICE D'OCCUPATION DU SOL (IOS)

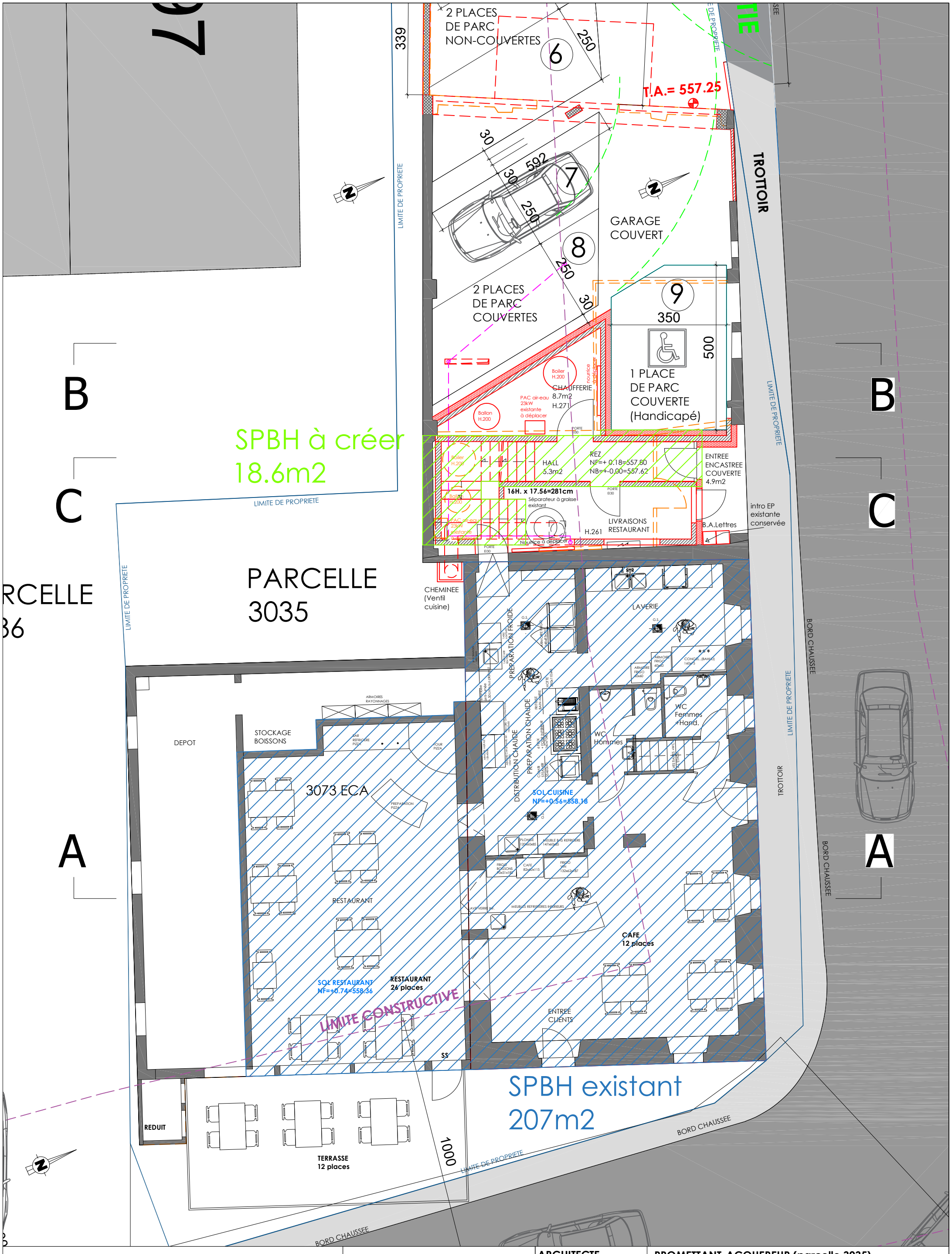
	Surface au sol		
niveaux	existant m2	agrandissement m2	total futur m2
rez	406	0	406
TOTAL	406	0	**406**

Surface parcelle 3035	630	m2
Surface au sol	406	m2
IOS	**0,64**	

CALCUL DU CUBE SIA

	Cube SIA		
	existant m3	agrandissement m3	total futur m3
bâtiment 3073 ECA	2917	0	2917
TOTAL	2917	0	**2917**

Etagnières, le 20 avril 2026



EXISTANT A CONSTRUIRE A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

REZ (SBPH)

PARCELLE: 3035+3036

ECHELLE: 1-100 (A3)

DATE: 2026-04-20

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

3097

SPBH à créer
133.2m2

B

C

A

CELLE

PARCELLE
3035

VIDE SUR 2 PLACES
DE PARC (REZ)

parapet béton H.100cm ou barrière

715

351

471

250

219

barrière bois
H.110cm

palissade bois
H. 180cm

BALCON
11.2m2

barrière bois
H. 110cm

CC.FIXE
H.+100

255

120x150

50x100

180x210

120x210

CC+60

CC+10

290

82

CHAMBRE 3
14.0m2

490

60

90

80

264

436

CUISINE
SEJOUR
33.3m2

625

47

169
170x75

183

431

BAINS
4.2m2

249

88

68

100

60

513

CHAMBRE 2
11.0m2

DOUCHE
3.0m2

HALL
6.6m2

178
90x90

169
60x45

173

262

309

137

LOT 1
4.5pces
S=88.0m2
net

120

373

CHAMBRE 1
11.0m2

294

16H. x 17.5=279cm

16H. x 17.26=259cm

ETAGE 1
NF=+2.99=560.71
NB=+2.81=560.43

LIMITE DE PROPRIETE

JARDIN
49m2

SOL GAZON
NF=+3.01=560.63

CHEMINEE
(Ventil
cuisine)

REPOS
7.2m2

BUREAU &
RANGEMENT
10.6m2

BUREAU &
RANGEMENT
11.6m2

WC-DOUCHE

ACCES REZ

VESTIAIRES
RANGEMENT

SOL TERRASSE
NB=+4.39=562.01

TOITURE PLATE

LOCAUX DE FONCTION
POUR LE RESTAURANT

ETAGE
NF=+3.31=560.93

SALLE DE REUNION

BUREAU

PAC AIR-EAU
(SPLIT EXTERIEUR)
EXISTANT

SPBH existant
134.8m2

EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

1er ETAGE (SBPH)

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-04-20

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

SPBH à créer
133.2m2

PARCELLE
3036

PARCELLE
3035

VIDE SUR
BALCON ETAGE 1

LIMITE DE PROPRIETE

CHAMBRE 3
14.0m2

CUISINE
SEJOUR
33.3m2

BAINS
4.2m2

DOUCHE
3.0m2

HALL
6.6m2

CHAMBRE 2
11.0m2

CHAMBRE 1
11.0m2

LOT 2
4.5pces
S=88.0m2
net

EI30

ETAGE 2
NF=+5.78=563.45
NB=+5.66=563.33

GALETAS
COMBLES
NB=+5.66=563.28

GALETAS
94m2

VIDE SUR
TOITURE PLATE

galetas existant
non-habitable
97.0m2

B

C

A

EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

2ème ETAGE (SBPH)

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-04-20

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE

SPBH à créer
94.5m2

PARCELLE
3036

B

C

PARCELLE
3035

A

LIMITE DE PROPRIETE

VIDE SUR
BALCON ETAGE 1

CC.FIXE
H.+100
120x210

CHAMBRE 3
7.7m2 (h.240)
14.4m2 (h.130)
16.3m2 net

CUISINE-SEJOUR
15.2m2 (h.240)
26.0m2 (h.130)
28.0m2 net

BAINS
7.2m2

HALL
5.4m2

DOUCHE
4.4m2

LOT 3
4.5pces
S=88.0m2
net
S=79.4m2
(h.130)

16H. x 17.5=279cm

EXUTOIRE
DE FUMEE
78x118
(S=min.0.5m2)

COMBLES
NF=+8.57=566.19
NB=+8.45=566.07

CHAMBRE 1
5.1m2 (h.240)
10.2m2 (h.130)
11.3m2 net

CHAMBRE 1
5.0m2 (h.240)
10.0m2 (h.130)
11.0m2 net

CC+100
100x110

VELUX
78x140

VELUX
78x118

VELUX
78x140

VIDE SUR
TOITURE PLATE

EXISTANT | A CONSTRUIRE | A DEMOLIR

OBJET DE L'ENQUÊTE (Camac 246'076)

TRANSFORMATION DU BAT. N° 3073 ECA

- **Création de 3 logements dans l'annexe**
- **Création de places de parc couvertes**
- **Panneaux photovoltaïques et Vélux en toiture**
- **Chauffage PAC air-eau existante**

COMBLES (SBPH)

PARCELLE: 3035+3036
ECHELLE: 1-100 (A3)
DATE: 2026-04-20

ARCHITECTE
Stéphane DEVAUD

EGVS sàrl
Architecture et constructions
Serge Villars
Chemin du Vieux-Moulin 25 A | 1373 Chavornay
079 448 54 58 | info@egvs.ch

PROMETTANT-ACQUEREUR (parcelle 3035)
Mahmut KÖLE

PROPRIETAIRE (parcelle 3036)
Jean-Claude VERLY

PROPRIETAIRE (parcelle 3035)
CANHOME SA, par procuration: Mahmut KÖLE