

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE
COMMUNE DE CHAVORNAY

Parcelle : 644	Désignation cadastrale :	
Propriété de : Beauverd Frères SA	Habitation ECA 627	105 m²
	Autre revêtement dur	319 m²
	Jardin	870 m²
	Surface totale	1'294 m²

Démolition d'une villa individuelle et construction de trois villas individuelles Minergie avec parking sous-terrain et sondes géothermiques

Dérogation à l'article 4.2 al. 1 RGCAT (IUS), application des art. 97 al. 3 et LATC et 40d. RLATC (Minergie).
Dérogation à l'article 5.4 RGCAT (Distance à la limite), application de l'art. 5.7 RGCAT.
Dérogation à l'article 9.2 RGCAT (Places de stationnement).

Mensuration numérique	Zone de faible densité
Plan RF n° 6	Secteur de protection des eaux : üB
Coord. moy. : 2'533'770 / 1'173'590	D.S.B. = II
Altitude moyenne : ~450 m	Note de recensement architectural : Aucune

SERVITUDES : Aucune	MENTIONS : Aucune
	CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :



Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay
024 510 38 00
contact@kadastr.ch
www.kadastr.ch

J-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 29 septembre 2026

Dessin : DIZ
Dossier technique : 1599-02-V7



Légende :

Éléments démolis

Bâtiment

Souterrain

Accès, place

Pergola / Casquette / Couvert

Place de parc

tech. géotherm. souterrain

Sondes géotherm.

Rampe d'accès

Arbre nouveau

Arbre conservé

Mur de soutènement

Canalisations EC

Canalisations EU

Limite des constructions selon PA du 22.09.2016

EU&EC : raccord aux collecteurs existants

Panneaux solaires et détails des constructions selon plan d'architecte

Source: Géodonnées Etat de Vaud