

Demande de permis de construire (P)

N° CAMAC : 250310

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale :

Données générales

Compétence M ou ME (*) : (ME) Municipale Etat

1.

Commune (*) :

Chavornay

2.

Lieu-dit :

et/ou adresse (*) :

Route d'Yverdon 8

3.

Coordonnées (E / N) (*) :

2533770 / 1173590 (coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)

4.

No de parcelles (*) :

644

5.

No ECA :

627

6.

Note recen. architectural :

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7.

Propriétaire (*) :

Nom, Prénom :

BEAUVERD, BERTRAND

Raison sociale :

BEAUVERD FRÈRES SA

Adresse :

Rue des Sports 10a

Tél. :

079 448 90 89

NPA / Localité :

1373 CHAVORNAY

E-mail :

info@beauverd-construction.ch

Promettant acquéreur :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

Droit distinct et permanent :

Nom, Prénom :

Raison sociale :

Adresse :

Tél. :

NPA / Localité :

E-mail :

8.

Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

Projet nécessitant :

☒ Architecte

☐ Ingénieur

☐ Exception art. 106 LATC

Nom, Prénom :

MAILLARD, LUDOVIC

N° REG :

REG/2024/10274

Profession :

Architecte HES

Raison sociale :

MAILLARD ARCHITECTURE SÀRL

E-mail :

info@maillard-architecture.ch

Adresse :

Avenue de Rhodanie 46b

Tél. :

021 510 50 58

NPA / Localité :

1007 LAUSANNE

Fax :

9.

Nature des travaux principale (*) : (une seule coche possible)

☐ Adjonction

☐ Agrandissement

☐ Changement / nouvelle destination des locaux

☒ Construction nouvelle

☐ Démolition partielle

☐ Démolition totale

☐ Reconstruction après démolition

☐ Reconstruction après incendie

☐ Rénovation totale

☐ Transformation(s)

10.

Description de l'ouvrage (*) :

Démolition d'une villa individuelle et construction de trois villas individuelles Minergie avec parking sous-terrain et sondes géothermiques

11.

Demande de dérogation (Base légale d'octroi, N° de l'article et mention du motif)

4.2 al.1 RGCAT (IUS) En app. des art. 97 al. 3 et 4 LATC et 40d. RLATC (Minergie), L'art. 5.4 (RGCAT) Distance à la limite. Les pergolas sont à 2 m de la limite. En app. de l'art. 5.7 RGCAT, L'art. 9.2 RGCAT (Parking VSS) Requis 4-5, fourni 7

Page 1 / 15

Particularités

12.

a) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) (*) :

☐ Oui ☒ Non
- b) L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DFIRE/DMS)

☐
- c) L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection

☐
13.

a) Le projet implique un défrichement de [m²] (cocher aussi la question 105a.)

☐
- b) Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie (pour les arbres remarquables, voir la question 105b.)

☐
- c) Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)

☐
14.

Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : (voir la question N° 38)

☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV
15.

Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)

☐
16.

Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC (art. 72i RLATC) :

N° FAO :
17.

Nécessité de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) (*) :

☒ Oui ☐ Non

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du au

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE

20. Maître de l'ouvrage (*) :

- ☐ 01 CFF
- ☐ 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
- ☐ 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
- ☐ 05 Office fédéral des routes (OFROU)
- ☐ 07 Swisscom
- ☐ 08 La Poste
- ☐ 10 Canton
- ☐ 11 Entreprise de droit public d'un canton
- ☐ 15 Commune
- ☐ 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
- ☐ 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
- ☐ 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
- ☐ 23 Caisse maladie, SUVA
- ☐ 24 Banque, fond immobilier, holding financière
- ☐ 31 Usine d'électricité privée
- ☐ 32 Usine à gaz privée
- ☐ 33 Chemin de fer privé
- ☐ 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
- ☐ 42 Coopérative de logement
- ☒ 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
- ☐ 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
- ☐ 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
- ☐ 61 Particulier et hoirie
- ☐ 63 Organisation internationale, ambassade
- ☐ 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

Nom, Prénom :	BEAUVERD, BERTRAND	Raison sociale :	BEAUVERD FRÈRES SA
Adresse :	Rue des Sports 10a	Tél. :	079 448 90 89
NPA / Localité :	1373 CHAVORNAY	E-mail :	info@beauverd-construction.ch

21. Direction des travaux (*) :

Nom, Prénom :	TURIN, ROBIN	Raison sociale :	EDIFIS PARTNERS SA
Adresse :	Promenade des Pins 17	Tél. :	076 366 93 21
NPA / Localité :	1400 YVERDON-LES-BAINS	E-mail :	info@edifis-partners.ch

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

30. Genre de construction ([aide](#)) (*) : ☒ Bâtiment ☐ Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur ☐ Construction particulière
- 30b. Le projet comporte au moins un bâtiment nouveau, démoli, partiellement démoli ou agrandi : ☒ Oui ☐ Non
31. Type d'ouvrage (*) :
- | | |
|------------------------------------|--|
| Approvisionnement en eau / énergie | ☐ 11 Alimentation en eau |
| | ☐ 12 Usines d'électricité et réseaux |
| | ☐ 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques |
| | ☐ 14 Chauffage à distance |
| | ☐ 19 Autre |
| | ☐ 21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées |
| Elimination des déchets | ☐ 22 Ordures ménagères |
| | ☐ 23 Autres déchets |
| Infrastructure routière, parking | ☐ 31 Routes nationales |
| | ☐ 32 Routes cantonales |
| | ☐ 33 Routes communales |
| | ☐ 34 Route, place de stationnement |
| | ☐ 35 Parking couvert |
| Autre transport et communication | ☐ 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare) |
| | ☐ 42 Constructions pour les bus et tramway |
| | ☐ 43 Constructions pour la navigation |
| | ☐ 44 Constructions pour les transports aériens |
| | ☐ 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie) |
| | ☐ 49 Autres constructions vouées aux transports |

Demande de permis de construire (P) - 250310

Education, recherche, santé, loisirs, culture	☐ 51 Ecole, système d'éducation (jusqu au niveau maturité) ☐ 52 Formation supérieure ou recherche ☐ 53 Hôpital ☐ 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale ☐ 55 Autre établissement de santé spécialisé ☐ 56 Installation de loisirs et de tourisme ☐ 57 Eglise et bâtiment à but religieux ☐ 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments ☐ 59 Salles omnisports et salles de sport
Autres infrastructures	☐ 61 Aménagement de berges et barrages ☐ 62 Constructions pour la défense nationale ☐ 69 Autres infrastructures ☒ 71 Maison individuelle à un logement, isolée ☐ 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle ☐ 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement ☐ 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation ☐ 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale ☐ 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation ☐ 79 Autre construction en rapport avec l'habitation
Agriculture, sylviculture	☐ 81 Construction agricole ☐ 82 Construction sylvicole ☐ 83 Améliorations foncières
Industrie, artisanat, commerce, services, administration	☐ 91 Fabrique, usine, atelier ☐ 92 Halle, dépôt, silo, citerne ☐ 93 Bât. administratif, bureaux ☐ 94 Bât. commercial, magasin ☐ 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc... ☐ 96 Autres hébergements de courte durée ☐ 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33.

Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :

☐ 5 m
 ☐ 10 m
 ☐ 25 m
 ☒ 50 m

☐ 100 m
 ☐ 250 m
 ☐ 500 m
 ☐ 1000 m

34.

L'ouvrage est également situé sur une autre commune :

35.

Dans un plan général d'affectation (PGA)

Dans un plan partiel d'affectation (PPA)

Dans un plan de quartier (PQ/PQCM)

☒
☐
☐

Nom et/ou No de la zone :

Zone d'habitation de faible densité

36.

Secteur de protection des eaux :

☐ Au
 ☒ üB
 (Si zones S, cocher la question N° 115)

37.

A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire

☐

(joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38.

☒ a) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation

☐ b) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question N° 14.

(joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREV))

Eau potable, défense incendie

40.

Alimentation en eau de boisson :

☒ Réseau public

☐ Alimentation privée

41.

Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante :

☒ Existante

☐ Projetée

Distance [m] : 51

Ramassage des déchets

42.

a) Conteneurs ordures ménagères

☒ Existant ☐ Projeté

b) Différenciés

☒ Existant ☐ Projeté

c) Emplacement accessible aux camions ramasseurs

☐

Suppression des barrières architecturales

43.

☐

La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (*art. 36 et 37 RLATC*)
- ☐

Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RLATC sont remplies

Equipements, installations

49.

☐

Piscine démontable d'une saison à l'autre (*distribution de la directive DCPE 501 par la commune*)
- ☐

Piscine fixe (*voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357*)

Déchets de chantier

50.

☒

Si la quantité de déchets de chantier attendue (matériaux terreux et d'excavation inclus) dépasse 200 m3 ou s'il faut s'attendre à des déchets de chantier contenant des polluants dangereux pour l'environnement ou la santé (p. ex. dioxines, PCB, HAP, plomb ou amiante), un plan d'élimination des déchets, comme prévu par l'OLED (art. 16 al. 1) doit être fourni à l'autorité communale. Le cas échéant, les preuves d'élimination des déchets produits seront conservées par le maître d'ouvrage après la fin des travaux et fournies à l'autorité communale à sa demande (cf. art. 16 al. 2 OLED). [lien](#)

Efficacité énergétique et durabilité des bâtiments et constructions

55.

☐

La demande est soumise aux exigences de l'exemplarité de l'État, selon la Directive DRUIDE 9.1.3 du 25 mai 2022.
Pour les bâtiments de l'État ou majoritairement subventionnés par ce dernier.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

		Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
60.	Surface totale des parcelles [m²]	1294	0	0	1294
61.	Surface totale en zone à bâtir [m²] (A)	1294	0	0	1294
62.	Surface bâtie [m²] (B)	105	210.76	105	210.76
63.	Surface brute utile des planchers [m²] (C)	277.75	407.6	277.75	407.6
	dont consacrée au logement [m²]	277.75	407.6	277.75	407.6
64.	Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)				0.16
	Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)				0.31
65.	Cube SIA [m³]	950	2661.7	950	2661.7
66.	Valeur ECA ouvrage avant travaux [CHF]	688836.75			
	<i>Obligatoire en cas de transformation de bâtiment</i>				
	Estimation totale des travaux (CFC 2) [CHF] (*)	2352726	CFC 1 à 5 [CHF]		
	<i>Honoraires et TVA compris</i>				

E. BATIMENT ET LOGEMENT

75.	Description du projet (*)				
	Nb total de nouveaux bâtiments	3	Avec logements	3	Sans logements0
	Nb total de bâtiments transformés	0			
	Nb total de bâtiments démolis	1			
	<i>(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les fiches bâtiment pour chaque bâtiment)</i>				

F. PLACES DE STATIONNEMENT

		Existant	Ajouté	Supprimé	Total après trav.
80.	Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture	0	6	0	6
81.	Couverts, garages extérieurs	0	0	0	0
82.	Places non couvertes	1	1	1	1
83.	Total (<i>à reporter sous question N° 10</i>) <i>(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la question 401 a)</i>	1	7	1	7
84.	Nombre de places de stationnement pour les vélos <i>(avec ou sans l'assistance électrique)</i>				

Fiche bâtiment [1]

B1

Type de travaux [\(aide\)](#) (*) :
Lorsque le type de travaux correspond à une transformation, il est nécessaire de décrire la transformation à l'aide d'un ou plusieurs caractères ci-après :

☐Assainissement énergétique

☐Changement d'affectation

☐Installation solaire thermique

☐Assainissement système de chauffage

☐Agrandissement chauffé

☐Installation solaire photovoltaïque

☐Transformations / rénovations intérieures

☐Agrandissement non chauffé

☐Autres travaux de transformation

B2

N° de parcelle (*) :

644

B3

N° ECA :

627

En cas de transformation ou de démolition, le numéro ECA est obligatoire.

B4

Rue/lieu (*) :

Route d'Yverdon 8, 1373 Chavornay

B5

Dénomination du bâtiment :

Maison a deux logements

B6

Nombre d'entrées avec adresse :

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

B7

Catégorie de bâtiment (*) :

Bâtiment exclusivement à usage d'habitation

Classe :

Maisons à deux logements

B8

Surface au sol du bâtiment [m²] :

105

B9

Surface brute utile des planchers [m²] :

B10

Surface brute des planchers pour le logement [m²] :

Pour les activités [m²] :

B11

Cube SIA [m³] :

B12

Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) :

4

B13

Nombre total de logements après travaux (*) :

0

Nb 1 pce :

Nb 2 pce :

Nb 3 pce :

Nb 4 pce :

Nb 5 pce :

Nb 6 pce ou plus :

B14

Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements :

CARACTERES ENERGETIQUES POUR LE SYSTEME DE CHAUFFAGE

Aide pour la saisie: [lien](#)

B15

Générateur(s) de chaleur pour le système de chauffage (*) :

Principal: Chaudière (générique) pour un seul bâtiment

Secondaire:

Puissance du générateur de chaleur principal [KW] :

B16

Source(s) d'énergie utilisée(s) pour le système de chauffage (*) :

Pour générateur principal: Mazout

Pour générateur secondaire:

B17a

Générateur(s) de chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire (*) :

Principal: Chaudière (générique)

Secondaire:

B17b

Source(s) d'énergie utilisée(s) pour la production d'eau chaude sanitaire (*) :

Pour générateur principal: Mazout

Pour générateur secondaire:

B18

La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) :

☒ Oui ☐ Non

Amiante dans les bâtiments transformés ou démolis (dès le 1er mars 2011)

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire) nous vous prions de :

- faire établir un diagnostic amiante (le diagnostic peut aussi être dans certaines occasions de type « utilisation normale ») par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) ([lien](#))
- déposer le rapport de diagnostic amiante au format PDF sur [la plateforme GDA](#) (Attention : le rapport sous forme électronique doit être signé)
- joindre à la demande de permis de construire 2 exemplaires papier du rapport de diagnostic amiante, ainsi que la version pdf.

B19

Bâtiment d'habitation avec une seule petite activité administrative et/ou commerciale au rez-de-chaussée accueillant au maximum 50 personnes

☐ Oui

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39. a) Façades, toiture Matériau, couleur :

Mode de couverture, couleur :

Type de fermeture : ☐ Stores ☐ Volets

b) ☐ Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m²

44. ☐ Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux
(cocher aussi la question No 408)

45. a) Ascenseur, monte-charge: ☐ Electrique ☐ Hydraulique b) Rampe/plate-forme ajustable: ☐ Electrique ☐ Hydraulique
c) Contenance du réservoir d'huile : litres d) ☐ Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes

46. Raccordement TV/radio : ☐ Antenne collective ☐ Antenne extérieure ☐ Antenne intérieure

☐ Parabole ☐ Câble télé réseau

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

Isolation thermique

Compétence
M ME

48. Qh (MJ/m².an) : Informations complémentaires :
Qhli (MJ/m².an) : Informations complémentaires :

453. a) Qh est inférieur ou égal à Qhli ☐
b) Demande de dérogation Qh est supérieur à Qhli ☐

Dans tous les cas, joindre le formulaire EN-VD-2a ou EN-VD-2b et le calcul SIA 380/1. Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN-VD-3 et EN-VD-72

Surface de référence énergétique

SRE : Informations complémentaires :

465. Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation ☐ EN 6

468. Serres artisanales ou agricoles chauffées ☐ EN 7

474. Halles gonflables ☐ EN 8

Installations techniques du bâtiment

450. a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes) ☐ 65A
b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage) ☐ 65B
c) Pompe à chaleur (air/eau ou air/air) à l'intérieur ou à l'extérieur, pour le chauffage ou pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS) (Pour nouvelles constructions ou non dispensées d'autorisation de construire selon l'Art.68c RLATC) ☐ Annexe
- Avec fonction de climatisation (pompe à chaleur réversible) ☐ EN-VD-5
- Se trouvant à une altitude supérieure à 1000m ☐ Annexe

456. Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd ☐

461. Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables ☐ EN-VD-72

462. Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire ☐ EN-VD-3

463. Installation de ventilation ☐ EN-VD-4

464. Installations de réfrigération, climatisation, déshumidification ou humidification ☐ EN-VD-5

466. Installation de production d'électricité par combustible ☐ EN 9

475. Résidences secondaires ☐ EN-VD-3

Divers

470. Installation de chauffage en plein air ☐ EN-VD-10

471. Patinoires (RLVLEne, art 53) - Concept énergétique à soumettre à la DGE-DIREN ☐

473. Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage ☐ EN 12
- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation ☐ EN 13

476. Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh) ☐ EN-VD-15

477. Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application ☐

Précisez l'article :

Vous trouverez plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', sur le site de la [DIREN](#)

Page 7 / 15

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Annexes

Environnement

101.

Situation particulière

☐ Dans un plan cantonal d'affectation

☐ Dans un plan cantonal de protection *(sauf Lavaux)*

102.1

Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.)(répondre aussi à la question N° 12) (*)

☐ Oui
 ☒ Non

102.2

Travaux situés hors zone à bâtir (si constructions, installations (y compris de chantier), démolitions, changements d'affectation, conduites, fondations, mouvements de terre, accès, dépôts, etc. sont prévus, même partiellement, hors zone à bâtir) (*)

☐ Oui
 ☒ Non

102.3

Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole.

☐

66 A

102.4

Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone "hors zone à bâtir" (sans lien à une exploitation agricole).

☐

66 B

102 A.

L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/DMS)

☐

102 B.

L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection

☐

103.

Dans l'aire forestière

☐

104.

A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt

☐

105.

a) Le projet implique un défrichement de [m²] :

(cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)

b) Le projet implique l'abattage d'un arbre remarquable ou se trouve dans un périmètre de 15m de celui-ci. (voir aussi la question 13b)

☐

Annexe

106 A.

Dans un secteur exposé à des dangers naturels (*) :

☒ Oui
 ☐ Non

43 - DN

La carte des dangers naturels doit être consultée sur le [guichet cartographique cantonal](#).

- Inondations par crues des cours d'eau (INO)

☐

- Laves torrentielles (LTO)

☐

- Glissement de terrain permanent (GPP)

☐

- Glissement de terrain spontané (GSS)

☐

- Inondations par remontée de lac (LAC)

☐

- Chutes de pierres et blocs (CPB)

☐

- Effondrement ou affaissement (EFF)

☐

- Avalanches (AVA)

☐

- Ruissellement (RUI)

☒

IMPORTANT

: En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le [formulaire 43 DN](#) pour chaque danger naturel gravitaire affectant la parcelle concernée par le projet de construction. Deux exemplaires du formulaire dûment signé par toutes les parties sont à joindre au dossier de demande de permis de construire.

Les anciens formulaires 43 ne sont plus valides et ne doivent plus être utilisées.

106 B.

Dans un site pollué

(en cas de doute, interroger la commune ou la DGE-DIRNA-GEODE pour les décharges ou la DGE-DIREV-ASS pour les sites industriels et les lieux d'accident)

☐ Ancienne décharge
 ☐ Site industriel pollué
 ☐ Lieu d'accident

107.

Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection

☐

108.

Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage

☐

110.

Dans une région archéologique

☐

111.

Construction protégée: A l'inventaire / Monument historique / Protection générale (sauf Lausanne)

☐

(Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102)

Préservation et promotion du parc locatif

Démolition, transformation, rénovation (travaux) et/ou changement d'affectation touchant un bâtiment avec des logements loués existants

Les questions 112.1 à 112.3 ne sont à activer que si l'immeuble existant comprend au moins trois logements qui étaient loués en dernier lieu, même vacants

112.1

a) Démolition, transformation et travaux généraux de rénovation supérieurs aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie touchée par les travaux.

☐

53

b) Changement d'affectation d'un logement existant qui était loué en dernier lieu, avec ou sans travaux. Location via une plateforme de type Airbnb uniquement si cette location est prévue plus de 90 jours par année civile et que le logement était jusqu'alors loué de manière standard sur le marché locatif.

☐

53

112.2

Rénovation d'un logement « isolé » qui était loué en dernier lieu.

☐

53 B

112.3

Rénovation inférieure aux 20 % de la valeur d'assurance incendie (ECA) de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble touchée (demande de dispense).

☐

53 C

Reconnaissance de logement d'utilité publique

112.4

Procédure de reconnaissance de logements d'utilité publique (LUP) au sens de la Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL)

- Logements à loyers modérés (LLM)

☐

54

- Logements adaptés avec accompagnement (LADA)

☐

54

- Logements étudiants (LE)

☐

54

- Logements à loyers abordables (LLA)

☐

54

Page 8 / 15

Bruit

113.

Projet situé dans une zone où les valeurs limites d'immission sont dépassées selon l'art. 31 OPB
(rapport acoustique nécessaire)

☐

Annexe

114.

Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit

☐

Protection des eaux

Annexes

115.

Zones S de protection des eaux *(autres secteurs, cocher la question N° 36)*

☐

116.

Projet situé à moins de 20 m de :

☐ la rive d'un lac

☐ d'un cours d'eau à ciel ouvert

☐ d'un cours d'eau sous voûtage

Gestion des eaux météoriques *(surface de collecte supérieure à 50 m²)*

117.

Déversement des eaux météoriques

Directement au cours d'eau ou dans un plan d'eau

☐

Au cours d'eau, plan d'eau ou au collecteur communal avec rétention
(voir la question N° 210)

☒

118.

Infiltration des eaux météoriques dans le sol

Infiltration directe (surface perméable: grille-gazon, gravier, pavés, etc.)

☒

Ouvrage d'infiltration

☒

119.

Déversement dans un collecteur de l'Etat hors traversée de localité

☐

120.

Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² (construction, parking extérieur, accès)

☐

Eaux usées

121.

Evacuation sans passer par une STEP

☐

122.

Raccordement à un collecteur de l'Etat hors traversée de localité

☐

123.

Raccordement à la fosse à purin

☐

52

Réseaux routier et ferroviaire

124.

Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une route cantonale (hors traversée de localité)

☐

62

125.

Accès sur une route cantonale ou aménagement en bordure de celle-ci

☒

126.

A moins de 50 m de l'axe d'une route nationale

☐

127.

A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire

(l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)

☐

Annexe

128.

Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant

☐

M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES

Locaux occupant des travailleurs

150.

a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr

b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série

☐

☐

43, 51, 64

43, 51, 64

151.

Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)

☐

43, 51, 64

152.

Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans à la Direction générale de l'emploi et du marché du travail

☐

51

Environnement

153.

Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ **(EIE)**

☐

64

154.

Installations de production d'énergie **(EIE)**

☐ Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon

☐ Raffinerie de pétrole

☐ Installation géothermique *(plus de 5 MWth)*

☐ Installation thermique *(plus de 100 MWth)*

☐ Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon

43, 64

Commerces, services, bâtiments élevés, particularités architecturales

155.

Surface et/ou bâtiments administratifs et/ou commerciaux

☐

43

156.

Bâtiments de plus de 30m de hauteur totale

☐

43

Page 9 / 15

157.	Grands magasins, centres commerciaux Surface consacrée à l'alimentation [m ²] : Surface de vente effective (<i>sans les entrepôts et les parkings</i>) ☐ Inférieure à 2000 m ² ☐ De 2000 à 5000 m ² ☐ Supérieure à 5000 m ² (EIE) ☐ Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m ²	☐	43
170.	Bâtiment avec cour intérieure et/ou bâtiment avec façade double peau	☐	43

Métaux et machines

158.	Métaux et machines ☐ Aciéries (EIE) ☐ Vieux métaux (EIE) ☐ Aluminium (EIE) ☐ Métaux non ferreux (EIE)	☐	43, 64
------	---	--------------------------	--------

Bois	Annexes
------	---------

159.	Bois et traitement du bois ☐ Panneaux d'agglomérés (EIE) ☐ Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)	☐	43, 64
------	--	--------------------------	--------

Chimie

160.	Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais ☐ Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE) ☐ Stockage de plus de 1000 t (EIE) ☐ Transformation (<i>> de 5000 m² ou 10'000 t/an</i>) (EIE) ☐ Synthèse de produits	☐	43, 64
161.	Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins	☐	43, 64
162.	Produits plastiques ou en caoutchouc	☐	43, 64

Alimentation

163.	Produits alimentaires	☐	43
164.	Produits agro-alimentaires	☐	43, 64

Autres matériaux

165.	Arts graphiques	☐	43, 64
166.	Produits pour l'aménagement de la maison et du logement	☐	43, 64
167.	Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques	☐	43, 64
168.	Textiles, habillement, cuir	☐	43, 64
169.	Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.) ☐ Cimenteries (EIE) ☐ Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)	☐	43, 64

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP

Terrassements, dépôts d'excavation et décharges

200.	Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³	☐	
207.	Le projet a des emprises (temporaires et définitives) sur les sols de plus de 5'000 m² ou, pour les conduites, de plus de 1'000 mètres linéaires ?	☐	Concept de gestion des sols
201.	Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre ☐ De 50'000 à 500'000 m³ ☐ De plus de 500'000 m³ (EIE)		
202.	Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)	☐	

Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

203.	Déchetteries ou postes de collecte des déchets	☐	
204.	Installations de traitement des déchets ☐ Inférieur ou égal à 1000 t/an ☐ Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)		43
205.	Déchiqueteurs de voitures (EIE)	☐	
206.	Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration	☐	51

Surveillance des ouvrages de retenue

210.	Ouvrages d'accumulation	Volume maximum d'accumulation > 100 m³ ☐	
		Retenue au dessus du terrain naturel ☐	
		Volume d'eau permanent m³ :	

O. AGRICULTURE, ANIMAUX			Annexes
250.	Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	☐	43
251.	Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	☐	43, 52
252.	Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement ☐ Plus de 125 UGB (<i>hors étables d'alpage</i>) (EIE)	☐	43, 52
253.	Manèges, boxes à chevaux. (<i>Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire</i>)	☐	43, 52
254.	Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	☐	
255.	Fosses à purin	☐	52
256.	Fumières	☐	52
257.	Silos à fourrage	☐	43
258.	Installations de biogaz.	☐	43
259.	Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros ☐ Capacité jusqu'à 5000 t/an ☐ Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)		43, 64

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL

Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil

300.	Bâtiments et établissements de l'enseignement obligatoire public	☐	21, 43
301.	Ecoles,paramédicales	☐	43, 64
302.	Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR...)	☐	43, 64
303.	Etablissements pour mineurs	☐	43, 64
304.	Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales (Etablissements socio-éducatifs - ESE)	☐	43, 64
305.	Etablissements pour personnes âgées ou adultes en difficultés psycho-sociales (Etablissement médico-social - EMS, Etablissement psycho-social médicalisé - EPSM, Pension Psycho-Sociale - PPS, Home non médicalisé - HNM)	☐	43, 64, 73
306.	Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	☐	43, 64

Laboratoires et cabinets

307.	Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	☐	43, 64
308.	Cabinets et instituts de physiothérapie	☐	43
309.	Cabinets et cliniques vétérinaires	☐	43, 64
310.	Laboratoires d'analyses vétérinaires	☐	43, 64
312.	Cabinets médicaux avec plus de 3 médecins	☐	43

Cimetières

311.	Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	☐	43
------	---	--------------------------	----

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS

Sport

340.	Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires)	☐	
350.	Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE)	☐	
351.	Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE)	☐	
352.	Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m² (EIE)	☐	
353.	Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m² (EIE)	☐	
354.	Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE)	☐	
355.	Stands de tir ☐ Stands de tir (cas général) ☐ A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)		

Loisirs, campings, dortoirs			
358.	Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes	☐	43, 64
359.	Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc...	☐	11, 43, 64
359bis	Création, transformation, changement d'affectation d'un salon de prostitution	☐	11B, 43
360.	Parcs d'attraction de plus de 75'000 m² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE)	☐	
361.	Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles Coordonnées géographiques - (<i>joindre le préavis du Concordat des téléskis</i>) départ : / arrivée : /	☐	Annexe
362.	Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes	☐	
363.	Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur	☐	43
364.	Campings, caravanings résidentiels	☐	43
365.	Places de jeux	☐	

Trafic aérien / Véhicules à moteur

Incendie, explosion, pollution		
406.	Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (<i>incendie, explosion, pollution, intoxication etc.</i>) ☐ Plus de 50'000 m³ charbon (EIE) ☐ Plus de 5000 m³ liquide ou 50'000 m³ gaz (EIE) ☐ Débit massique gaz non épurés dépassant les limites OPair (EIE)	43, 64
408.	Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux	☐ 63
409.	Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux)	☐ 43, 64
410.	Entreprises de nettoyage	☐ 43, 64
411.	Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères <i>(eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)</i>	☐ 64

Rayonnement

Page 12 / 15

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

G. ANNEXES

Page 13 / 15

SIGNATURES

SIGNATURES DES PARTIES PRENANTES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : Lausanne, le 07.09.2026

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent :

Maillard
Auteur de l'architecture

Avenue de Rhodanie 46b
1007 Lausanne
021 510 50 58

info@maillard-architecture.ch

Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton)

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30 -- Fr sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*) :	BEAUVERD	Prénom :	BERTRAND
Raison sociale :	BEAUVERD FRÈRES SA	Tél. :	079 448 90 89
Adresse, N° (*) :	Rue des Sports 10a	E-mail :	info@beauverdconstruction.ch
N° postal (*) :	1373	Localité (*) :	CHAVORNAY

Lieu, date et signature (*) :

Lausanne le 7.9.2026 

Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quelle que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du _____ au _____

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier (*) :

Tél. (*) :

Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

PUBLICATION DE L'AVIS D'ENQUETE ET DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés et aux délais spéciaux).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le jeudi précédent à 16h00.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu le dossier informatique par le biais de la commune au plus tard le mardi précédent à 16h00.

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

DFTS CAMAC

Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021/316 70 21, email info.camac@vd.ch

Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête

Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)

Nom, Prénom :	BEAUVERD, BERTRAND	RAISON SOCIALE :	BEAUVERD FRÈRES SA
Adresse :	Rue des Sports 10a		
Tél. :	079 448 90 89	E-mail :	info@beauverd-construction.ch
NPA :	1373	LOCALITE :	CHAVORNAY

Auteur des plans (personne physique selon art. 72 RATC)

Nom, Prénom :	MAILLARD, LUDOVIC	RAISON SOCIALE :	MAILLARD ARCHITECTURE SÀRL
Adresse :	Avenue de Rhodanie 46b		
Tél. :	021 510 50 58	E-mail :	info@maillard-architecture.ch
NPA :	1007	LOCALITE :	LAUSANNE