

## Dépôt d'un rapport de diagnostic amiante sur la plateforme de Gestion des diagnostics amiante

### Informations relatives à votre demande

Date et heure de dépôt : 26.05.2026 10:00  
Notre référence : EBU5L3-I17PKH

### Base légale

Numéro CAMAC 244444  
Utilisateur CAMAC CHE163169102  
E-mail du mandataire (ingénieur / architecte) [contacte@soda-sarl.ch](mailto:contacte@soda-sarl.ch)  
Etendue du diagnostic Entier du bâtiment (cas A et B)\*  
Le diagnostiqueur est sur la liste du FaCH Oui  
Le cahier des charges ASCA est respecté Oui  
Le propriétaire est d'accord de publier le rapport sur Internet Non  
J'atteste avoir pris connaissance des conditions légales liées à la problématique amiante et je m'engage à les faire respecter et à en informer qui de droit. Oui

### Bâtiment

Bâtiment concerné par l'expertise amiante  
Numéro ECA : 4083  
Description du bâtiment : Autres bâtiments non classés ailleurs  
Numéro Commune cantonal : 262  
Numéro EGID : 280045883  
Rue : Rue du Collège  
Numéro de rue : 5.3  
NPA, localité : 1435 Essert-Pittet  
Coordonnées X : 2534650  
Coordonnées Y : 1175600  
  
Propriétaire du bâtiment  
Nom, prénom : MJDM SA  
Rue : Rue du Mujon  
Numéro de rue : 5  
NPA, localité : 1438 Mathod  
Téléphone : 079 742 54 06

Mandataire (ingénieur / architecte)

Raison sociale : STUDIO 116  
Nom, prénom : MIVELAZ GAÉTAN  
Rue : Chemin de la Fontaine  
Numéro de rue : 116  
NPA, localité : 1040 Echallens  
Téléphone : 0774035258  
E-mail : [contacte@soda-sarl.ch](mailto:contacte@soda-sarl.ch)

## Amiante

Diagnosticteur

Raison sociale : ACTA Conseils Sàrl  
Prénom : Stéphane  
Nom : Wagner  
Rue : Rue des Pêcheurs  
Numéro de rue : 8a  
NPA, localité : 1400 Yverdon-les-Bains  
Téléphone : 024 424 20 40  
E-mail : [conseils@acta.ch](mailto:conseils@acta.ch)

Type de publication

Liée à une demande d'autorisation

Présence d'amiante

Non

Type de diagnostic

Avant-travaux

Assainissement

Sans objet

Assainissement calculé

Sans objet

Photo du bâtiment

2023-01-11(11).jpg

Rapport de diagnostic amiante

E-215\_MJDM\_Rapport\_polluants\_ECA-4083.pdf

## Récapitulatif

Je confirme l'exactitude des informations ci-dessus

Oui

MJDM SA

**Parcelle n° 4047  
Bâtiment n° 4083 ECA  
Rue du Collège  
1435 Essert-Pittet**

**Rapport de diagnostic des  
polluants de la construction  
avant travaux**

**Septembre 2025**

**ACTA**  
conseils

ACTA Conseils Sàrl  
Centre St-Roch, rue des Pêcheurs 8A  
CH-1400 Yverdon-les-Bains

T +41 24 424 20 40 / F +41 24 424 20 49  
conseils@acta.ch / www.acta.ch





## Sommaire

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Informations générales</b>                                          | <b>4</b>  |
| 1.1 Bâtiment .....                                                       | 4         |
| 1.2 Bases légales.....                                                   | 5         |
| <b>2 Conclusions du rapport</b>                                          | <b>6</b>  |
| <b>3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements</b>       | <b>7</b>  |
| 3.1 Conditions du repérage .....                                         | 7         |
| 3.2 Locaux expertisés .....                                              | 7         |
| 3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage.....      | 7         |
| 3.3.1 Situation.....                                                     | 7         |
| 3.3.2 Eléments expertisés.....                                           | 7         |
| 3.3.3 Réserve .....                                                      | 7         |
| <b>4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)</b> | <b>8</b>  |
| 4.1 Evaluation du matériau .....                                         | 8         |
| 4.2 Evaluation de l'exposition.....                                      | 9         |
| 4.3 Détermination du degré d'urgence.....                                | 9         |
| <b>5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués</b>       | <b>11</b> |
| <b>6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués</b>   | <b>12</b> |
| <b>7 Recommandations</b>                                                 | <b>13</b> |
| 7.1 Amiante.....                                                         | 13        |
| <b>8 Annexes</b>                                                         |           |

## 1 Informations générales

### 1.1 Bâtiment

**Bâtiment expertisé :** N° ECA 4083 (poulailler)  
N° de parcelle 4047  
Rue du Collège  
1435 Essert-Pittet  
Commune de Chavornay

**Type de diagnostic :** Avant travaux

**Numéro du rapport :** 20251003

**Version :** 1

**Expert(s) :** ACTA Conseils Sàrl  
Stéphane Wagner



**Laboratoire d'analyses amiante :** Analysis lab SA  
Eckweg 8a  
2504 Bienne

**Donneur d'ordre :** Soda Sàrl

**Propriétaire(s) :** MJDM SA

**Etendue du diagnostic :** Bâtiment complet

**Nombre de pages avec annexes :** 13 + 2

**Date(s) de l'expertise :** 24.09.2025

**Date(s) du rapport :** 03.10.2025

**Présence d'amiante :** Non

#### Assainissement

**Présence d'éléments en priorité I :** non

**Présence d'éléments en priorité II :** non

**Présence d'éléments en priorité III :** non

**Assaini partiellement :** non

**Assaini complètement :** non

**Sans objet :** oui

## 1.2 Bases légales

### Bases légales fédérales :

- LAA, Loi sur l'assurance-accidents ;
- OPA, Ordonnance sur la prévention des accidents ;
- OTConst, Ordonnance sur les travaux de construction ;
- OLED, Ordonnance sur les déchets ;
- Directive CFST 6503 « Amiante ».

### Bases légales cantonales :

- LATC, Loi cantonale vaudoise sur l'aménagement du territoire et des constructions ;
- Directives amiante VD ;
- Cahier des charges de l'ASCA.  
*Version 1.5 du 14 février 2023*

### Documents SUVA :

- Fiche thématique 33031.f « Enlèvement de plaques en fibrociment à l'air libre » ;
- Fiche thématique 33047.f « Nettoyage de toitures en fibrociment amianté » ;
- Fiche thématique 33036.f « Assainissement de panneaux légers contenant de l'amiante par des entreprises reconnues » ;
- Fiches thématiques 33039.f, 33040.f, 33041.f, 33042.f, 33043.f et 33044.f « Mastic de fenêtres amianté » ;
- Fiches thématiques 33048.f, 33049.f  
« Revêtements de sol et parois amiantés » ;
- Fiches thématique 33063.f et 33064.f « Elimination à la décharge des déchets contenant de l'amiante faiblement et fortement aggloméré » ;
- Dépliant 84024.f « Identifier et manipuler correctement les produits contenant de l'amiante » ;
- Dépliant 84047.f « Matériaux amiantés employés dans l'enveloppe des édifices : ce qu'il faut savoir » ;
- Dépliant 84065.f « Identifier, évaluer et manipuler correctement les produits amiantés : ce que vous devez savoir en tant que technicien d'une entreprise de recyclage » ;
- Fiches thématiques 33044.f « Retrait de la masse d'égalisation entre le cadre et la maçonnerie ».

## 2 Conclusions du rapport

**Aucun matériau ou élément pollué, contenant de l'amiante n'a été identifié.**

### 3 Conditions de réalisation du repérage et des prélèvements

#### 3.1 Conditions du repérage

La visite de repérage des matériaux susceptibles d'être pollués (MSP) a été effectuée le 24 septembre 2025.

Parmi les éléments qui ont été repérés :

- Aucun ne contient de l'amiante.

#### 3.2 Locaux expertisés

L'entier de ce poulailler a été expertisé.

#### 3.3 Conditions des prélèvements et stratégie d'échantillonnage

##### 3.3.1 Situation

Une démolition est prévue.

##### 3.3.2 Eléments expertisés

Par rapport aux matériaux présents, aucun prélèvement ne s'est avéré nécessaire.

##### 3.3.3 Réserve

Les conclusions de ce rapport présentent la synthèse du diagnostic effectué le 24.09.2025 dans le bâtiment ECA N° 4083 dans son état actuel avec les informations reçues de la part du propriétaire/donneur d'ordre.

Il ne peut pas exclure la présence d'éléments cachés et inatteignables susceptibles de contenir de l'amiante qui n'auraient pas été signalés à l'expert.

Le diagnostic étant réalisé par sondages ponctuels, il n'est donc pas exhaustif à 100%.

Nous rappelons au propriétaire que si le présent diagnostic est joint à une mise à l'enquête plus de 3 ans après son établissement, il devra transmettre au canton une attestation précisant que le bâtiment est toujours dans le même état que lors du diagnostic. Le cas échéant, le diagnostic devra être mis à jour.

## 4 Détermination de l'urgence des mesures à prendre (méthode FACH)

Un matériau pollué, contenant de l'amiante n'est pas automatiquement dangereux pour la santé. Seules les fibres d'amiante libérées dans l'air ambiant présentent un risque pour la santé. Le degré d'urgence est donc déterminé à l'aide de la méthode développée par le FACH (Forum Amiante Suisse) afin d'estimer le degré d'urgence des mesures à prendre pour chaque matériau contenant de l'amiante.

Les tableaux présentés dans l'explication de la méthode sont issus de la publication du FACH : « Amiante dans les locaux - Détermination de l'urgence des mesures à prendre ».

Cette méthode comporte 3 étapes :

- 1<sup>ère</sup> étape : évaluation du matériau
- 2<sup>ème</sup> étape : évaluation de l'exposition des usagers
- 3<sup>ème</sup> étape : détermination de l'urgence des mesures à prendre

### 4.1 Evaluation du matériau

Le matériau est évalué selon trois critères :

1. Le degré d'agglomération de l'amiante dans le matériau,
2. L'état de surface du matériau,
3. Les influences extérieures.

Des notes sont attribuées à chaque critère. La note globale du matériau est donnée par la somme des trois critères.

| Facteur                                        | Propriétés et facteurs d'influence identifiés                       | Evaluation |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération | Faiblement aggloméré                                                | 3          |
|                                                | Fortement aggloméré                                                 | 1          |
| 1b) Etat de la surface du matériau             | Défectueux, abîmé, inconnu                                          | 1          |
|                                                | Intact, non endommagé                                               | 0          |
|                                                | Vitrifié, confiné                                                   | -1         |
| 1c) Influences extérieures                     | Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique | 1          |
|                                                | Aucune influence extérieure                                         | 0          |
| Total = évaluation globale du matériau         |                                                                     |            |

**Figure 1:** Tableau d'évaluation du risque de libération d'amiante en fonction du matériau  
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

## 4.2 Evaluation de l'exposition

L'exposition des usagers est estimée grâce à deux critères :

1. La fréquence d'utilisation et le type d'utilisateurs,
2. L'accessibilité du matériau contenant de l'amiante.

Grâce au tableau ci-dessous, ces deux critères sont réunis en une seule appréciation : « A », « B » ou « C ».

|                                            |                                                             | Emplacement du matériau contenant de l'amiante |                          |                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                            |                                                             | Facilement accessible                          | Difficilement accessible | Dans un espace confiné |
| Type et fréquence d'utilisation des locaux | Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs | <b>A</b>                                       | <b>A</b>                 | <b>B</b>               |
|                                            | Continue ou fréquente par d'autres personnes                | <b>A</b>                                       | <b>B</b>                 | <b>C</b>               |
|                                            | Occasionnelle ou rare                                       | <b>B</b>                                       | <b>C</b>                 | <b>C</b>               |

**Figure 2:** Tableau d'évaluation du risque de contact avec de l'amiante (exposition) en fonction de l'utilisation des locaux  
(Source: Amiante dans le bâtiment - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

## 4.3 Détermination du degré d'urgence

Le degré d'urgence combine les facteurs « matériau » et « exposition » selon le tableau ci-dessous :

|                        |            | Risque de libération d'amiante |            |            |
|------------------------|------------|--------------------------------|------------|------------|
|                        |            | <b>A</b>                       | <b>B</b>   | <b>C</b>   |
| Evaluation du matériau | <b>≤ 1</b> | <b>III</b>                     | <b>III</b> | <b>III</b> |
|                        | <b>2</b>   | <b>II</b>                      | <b>II</b>  | <b>III</b> |
|                        | <b>3</b>   | <b>I</b>                       | <b>II</b>  | <b>II</b>  |
|                        | <b>≥ 4</b> | <b>I</b>                       | <b>I</b>   | <b>I</b>   |

**Figure 3:** Détermination du degré d'urgence des mesures à prendre  
(Source: Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre)

Les mesures à prendre en fonction du degré d'urgence sont résumées dans le tableau suivant :

| Degré d'urgence                                                                           | Mesures à prendre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b><br><b>Ordonner</b><br><b>l'assainissement</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lancer immédiatement les travaux d'assainissement</li> <li>– Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence</li> <li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air <sup>1)</sup></li> </ul>                                                                                                  |
| <b>II</b><br><b>Recommander</b><br><b>des mesures</b><br><b>d'assainissement</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux</li> <li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans</li> <li>– Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air<sup>1)</sup></li> </ul> |
| <b>III</b><br><b>Prendre note</b><br><b>de la nécessité d'un</b><br><b>assainissement</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux</li> <li>– Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux</li> </ul>                                                                                                                        |

**Figure 4:** Définition des mesures à prendre en fonction du degré d'urgence  
(Source: *Amiante dans les bâtiments - Détermination de l'urgence des mesures à prendre*)

## **5 Fiches d'identification des matériaux ou éléments pollués**

Lors de notre repérage du 24.09.2025, aucun élément pollué n'a été identifié (voir chapitre suivant).

## 6 Fiches d'identification des matériaux ou éléments non pollués

Les fiches d'identification de ce chapitre donnent toutes les informations sur les matériaux ou les éléments non pollués (ne contenant pas d'amiante).

| Fiche 6.1                                                 | Nature de l'échantillon                                       | Localisation                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Echantillon 1                                             | Tous les matériaux : bois et tuiles<br>terre cuite, plexiglas | Tout le poulailler                                                                  |
| Résultats de l'analyse                                    |                                                               |  |
| Non pollué sur avis de l'expert<br>(nature des matériaux) |                                                               |                                                                                     |
| Conclusions                                               |                                                               |                                                                                     |
| Pas de restriction.                                       |                                                               |                                                                                     |
| Degré d'urgence d'assainissement                          |                                                               |                                                                                     |
| -                                                         |                                                               |                                                                                     |

## **7 Recommandations**

### **7.1 Amiante**

Il n'y a pas de recommandation particulière relative à l'amiante.

## **8 Annexes**

**Annexe 1 : Relevés de repérage (1 page)**

**Annexe 2 : Localisation et résultats (1 page)**

|                                                                                                                                           |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Annexe 1: Prélèvements Amiante</b><br><b>Essert-Pittet, Rue du Collège</b><br>ECA 4083 (poulailler)<br><br>Date du repérage 24.09.2025 | <b>Diagnosticteur(s)</b><br>Stéphane Wagner |
|                                                                                                                                           | <b>Accompagnant</b><br>                     |
|                                                                                                                                           | <b>Notes</b> parcelle 4047                  |

| Echantillon N° | Description du matériau ou de l'élément                        | Photo                               | Prélevé                  | Type matériau<br>amianté | Présence d'amiante<br>(S/A/N) | Selon Laboratoire ou<br>Diagnosticteur (L/D) | Degré d'urgence | Quantité [m2] |
|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1              | Tous les matériaux<br>Tout le poulailler: sol,<br>murs et toit | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                        | N                             | D                                            | -               | -             |

Présence d'amiante:

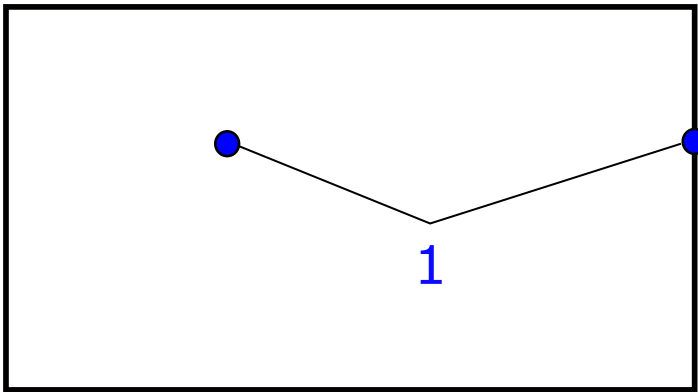
[S] = susceptible de contenir de l'amiante, contient de l'amiante par défaut; [A] = contient de l'amiante;

[N] = Ne contient pas d'amiante

[FA] = matériau faiblement aggloméré; [NFA] = matériau non-faiblement aggloméré.

Annexe 2 : Localisation et résultats

ECA 4083 (poulailler)



**Légende :**

● Matériaux non pollués