

COMMUNE DE CHAVORNAY
PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 244444

PROPRIETAIRE : MJDM SA

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 4047

PLAN N° 1'001

" A Essert-Pittet "
" Rue du Collège 5 "

Habitation n° ECA 4007	131 m²
Bâtiment agricole n° ECA 4062	409 m²
Garage n° ECA 4082	50 m²
Bâtiment n° ECA 4083	16 m²
Couvert n° ECA 4093 de 51 m²	-- m²
Place-jardin	1'746 m²
Pré-champ	597 m²
Total	2'949 m²

OBJET DE L'ENQUETE :

Démolition des bâtiments ECA 4082, 4083 et 4093
Construction d'un bâtiment de 6 appartements avec parking couvert de 6 places et 8 places en extérieur

COORDONNEES MOYENNES : 2'534'640 / 1'175'595

AFFECTATION : Zone du village selon plan des zones " Commune d'Essert-Pittet " approuvé le 19.06.1987

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : - Selon plan d'alignement approuvé le 23.12.1919
- Selon plan d'alignement approuvé le 06.06.1925 (non reporté, hors projet)

SURFACE EN ZONE A BATIR : 2'949 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : ùB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

PATRIMOINE : - Recensement architectural : n° ECA 4007 et 4062 - note 4 / n° ECA 4082, 4083 et 4093 - note 6
- Jardin historique : n°364-6 (hors projet)

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES : ID.1999/002961 : (C/D) Passage à char (sans plan)
ID.1999/002962 : (C/D) Voisinage : Vues réciproques (sans plan)

DEROGATIONS :

A l'art.6 du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions : Distance entre bâtiments
A l'art.7 du règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions : Hauteur bâtiment

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 25 juin 2026

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

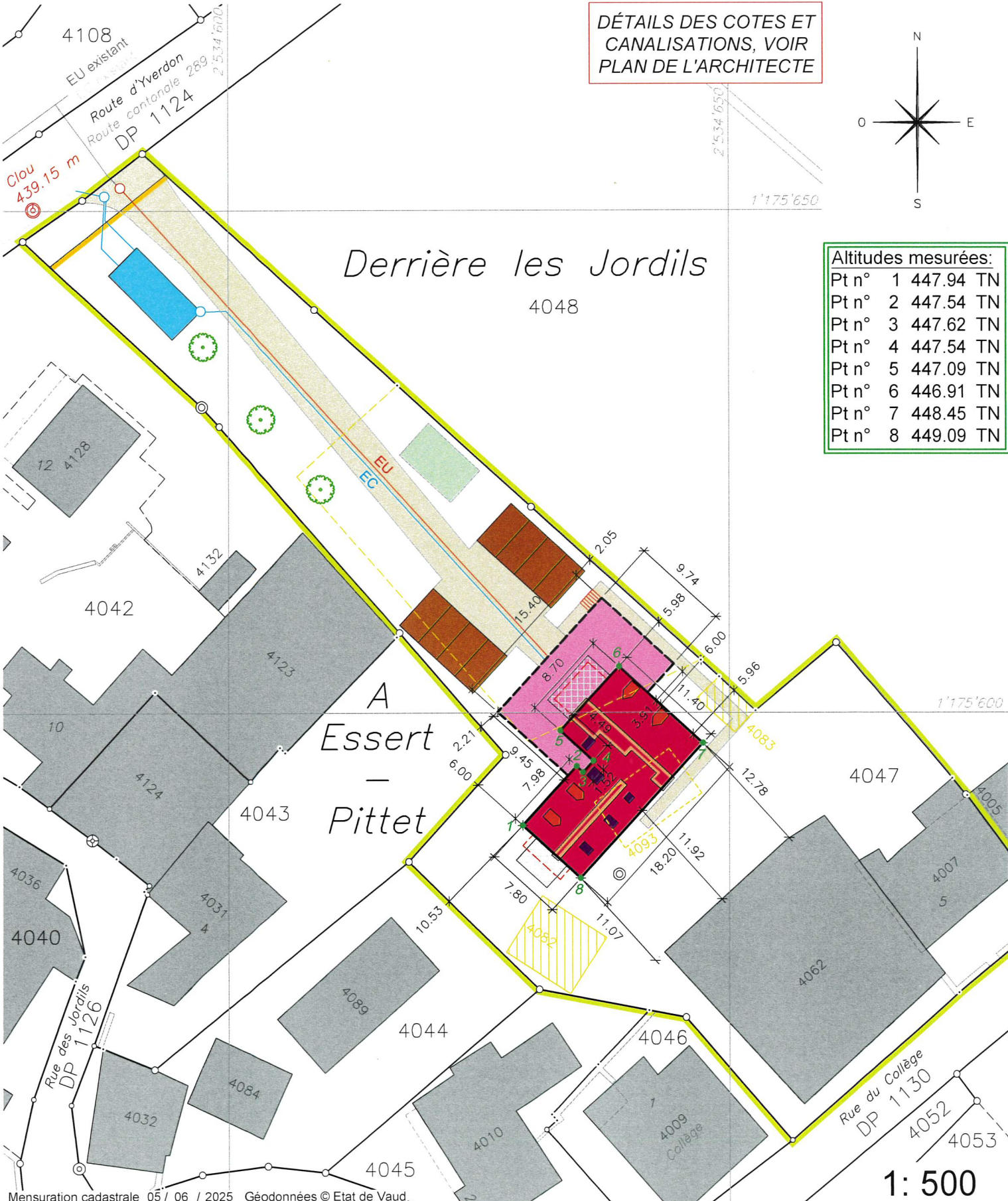
Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

le géomètre breveté
Julien COMTE

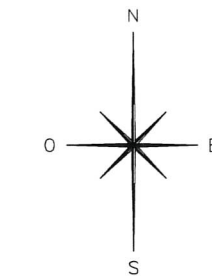


ENTREPRISE AFFILIÉE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

DOSSIER N°	15'147.03
INDICE	1e
DESSINE	MD
CONTROLE	BM



DÉTAILS DES COTES ET
CANALISATIONS, VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Altitudes mesurées:		
Pt n° 1	447.94	TN
Pt n° 2	447.54	TN
Pt n° 3	447.62	TN
Pt n° 4	447.54	TN
Pt n° 5	447.09	TN
Pt n° 6	446.91	TN
Pt n° 7	448.45	TN
Pt n° 8	449.09	TN

Propriétaires voisins :

Parc. 4042 : MALZIOTTI Sébastien
Parc. 4043 : FONTES VIEIRA DE CASTRO
Adalberto et GUSBERTI Cristina
Parc. 4044 : BERGER Jean-Marc
Parc. 4045 : MASSERA Nicole
Parc. 4046 : Chavornay la Commune
Parc. 4048 : BERGER Jean-Marc

Légende

Démolition (bâtiment complet)
Bâtiment
Souterrain
Accès
Places de parc
Place de jeu
Bassin de rétention

Terrasse
Balcon
Panneaux solaires
Ouverture en toiture
Lucarne
Escaliers
Arbre projeté