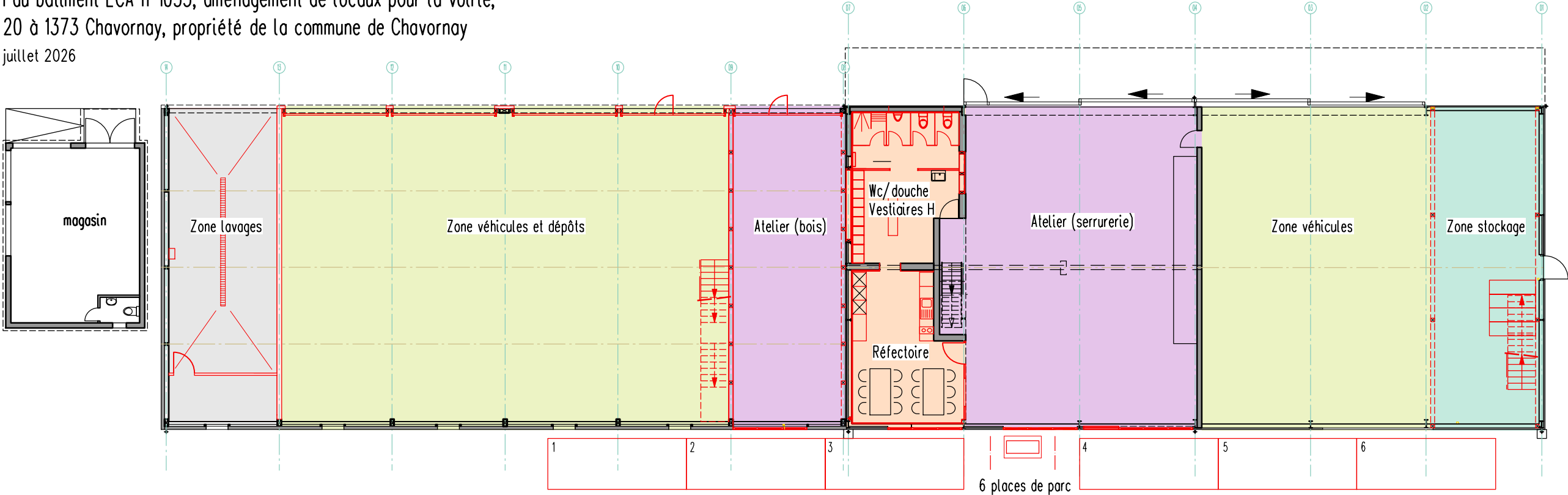
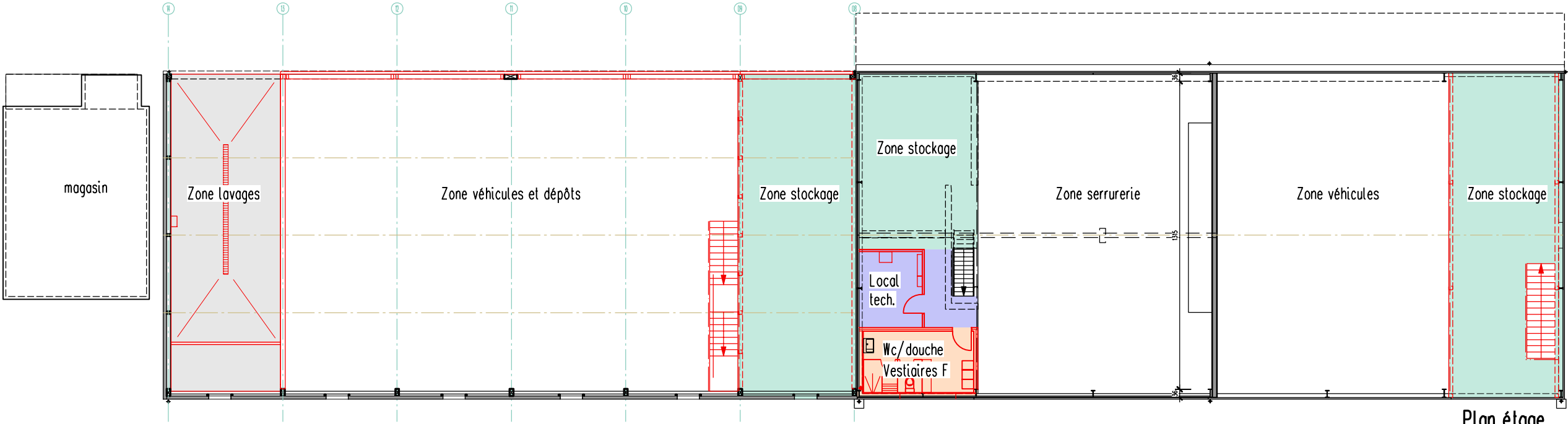




Plan rez-de-chaussée



Plan étage

Calcul cases stationnement
Calcul IUS

	Zone accès et technique	15 m2
	Zone lavage	63 m2
	Zone chauffée	83 m2
	Zone atelier	219 m2
	Zone véhicules et dépôts	412 m2
	Zone stockage	244 m2
Total		1036 m2

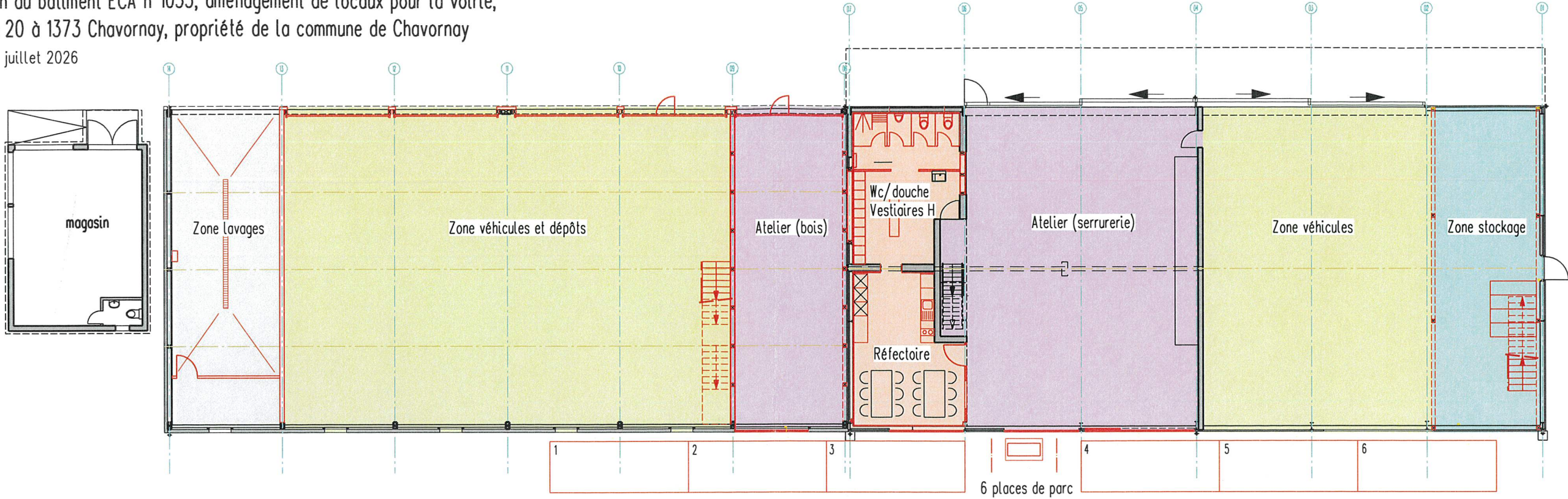
Zone artisanale
SPd (surf.plancher déterminante)

	Zone chauffée	83 m2
	Zone atelier	219 m2
Total		302 m2

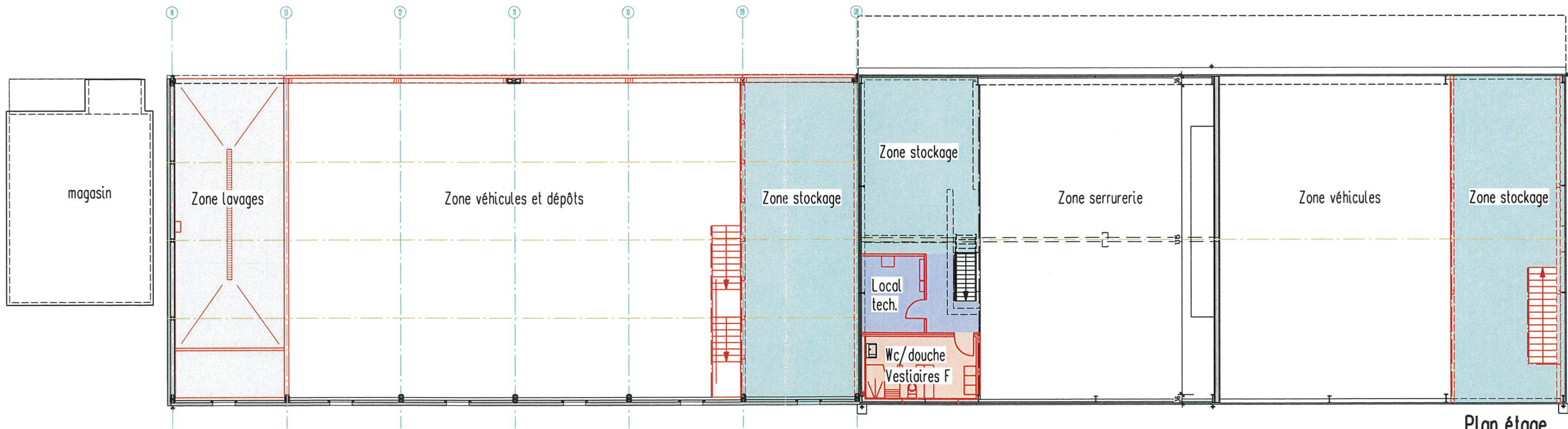
Zone dépôts
SPd (surf.plancher déterminante)

	Zone accès et technique	15 m2
	Zone lavage	63 m2
	Zone véhicules et dépôts	412 m2
	Zone stockage	244 m2
Total		734 m2

Zone artisanale par 100m2 SBP (coefficient 1.0 personnel et 0.2 visiteur)			Facteur de réduction max. 90% non desservi par TP
302 : 100 = 3.02	3.02 x 1 =	3.02	
	3.02 x 0.2 =	0.60	
Zone dépôts par 100m2 SBP (coefficient 0.1 personnel et 0.01 visiteur)			Besoin réel 6 places
734 : 100 = 7.34	7.34 x 0.1 =	0.734	
	7.34 x 0.01 =	0.073	
Total places de parc		4.427 (5 places)	



Plan rez-de-chaussée



Plan étage

Calcul cases stationnement
Calcul IUS

Zone accès et technique	15 m2
Zone lavage	63 m2
Zone chauffée	83 m2
Zone atelier	219 m2
Zone véhicules et dépôts	412 m2
Zone stockage	244 m2
Total	1036 m2

Zone artisanale
SPd (surf.plancher déterminante)

Zone chauffée	83 m2
Zone atelier	219 m2
Total	302 m2

Zone dépôts
SPd (surf.plancher déterminante)

Zone accès et technique	15 m2
Zone lavage	63 m2
Zone véhicules et dépôts	412 m2
Zone stockage	244 m2
Total	734 m2

Zone artisanale par 100m2 SBP
(coefficient 1.0 personnel et 0.2 visiteur)

$$302 : 100 = 3.02 \quad 3.02 \times 1 = 3.02$$
$$3.02 \times 0.2 = 0.60$$

Zone dépôts par 100m2 SBP
(coefficient 0.1 personnel et 0.01 visiteur)

$$734 : 100 = 7.34 \quad 7.34 \times 0.1 = 0.734$$
$$7.34 \times 0.01 = 0.073$$

Total places de parc 4.427 (5 places)

Facteur de réduction max. 90%
non desservi par TP

$$4.427 \times 90\% = 3.98 \text{ (4 pl)}$$

Besoin réel 6 places