

COMMUNE DE CHAVORNAY

PLAN D'AFFECTATION "ZONE INDUSTRIELLE"

PLAN	Approuvé par la Municipalité Chavornay, le Syndique L. Marchand	Secrétaire S. Willomet
	Soumis à l'enquête publique du au Au nom de la Municipalité Syndique L. Marchand	Secrétaire S. Willomet
	Adopté par le Conseil communal Chavornay, le Président J. Genoud	Secrétaire M.-C. Schneider
	Approuvé par le Département compétent du Canton de Vaud	
	Lausanne, le La Cheffe du Département C. Lusiez	
Dossier technique n°	2002	
Version du (Conseil communal)	26.03.2026	
PLAREL	Lausanne	Entré en vigueur le

SITUATION Echelle: 1 / 10'000

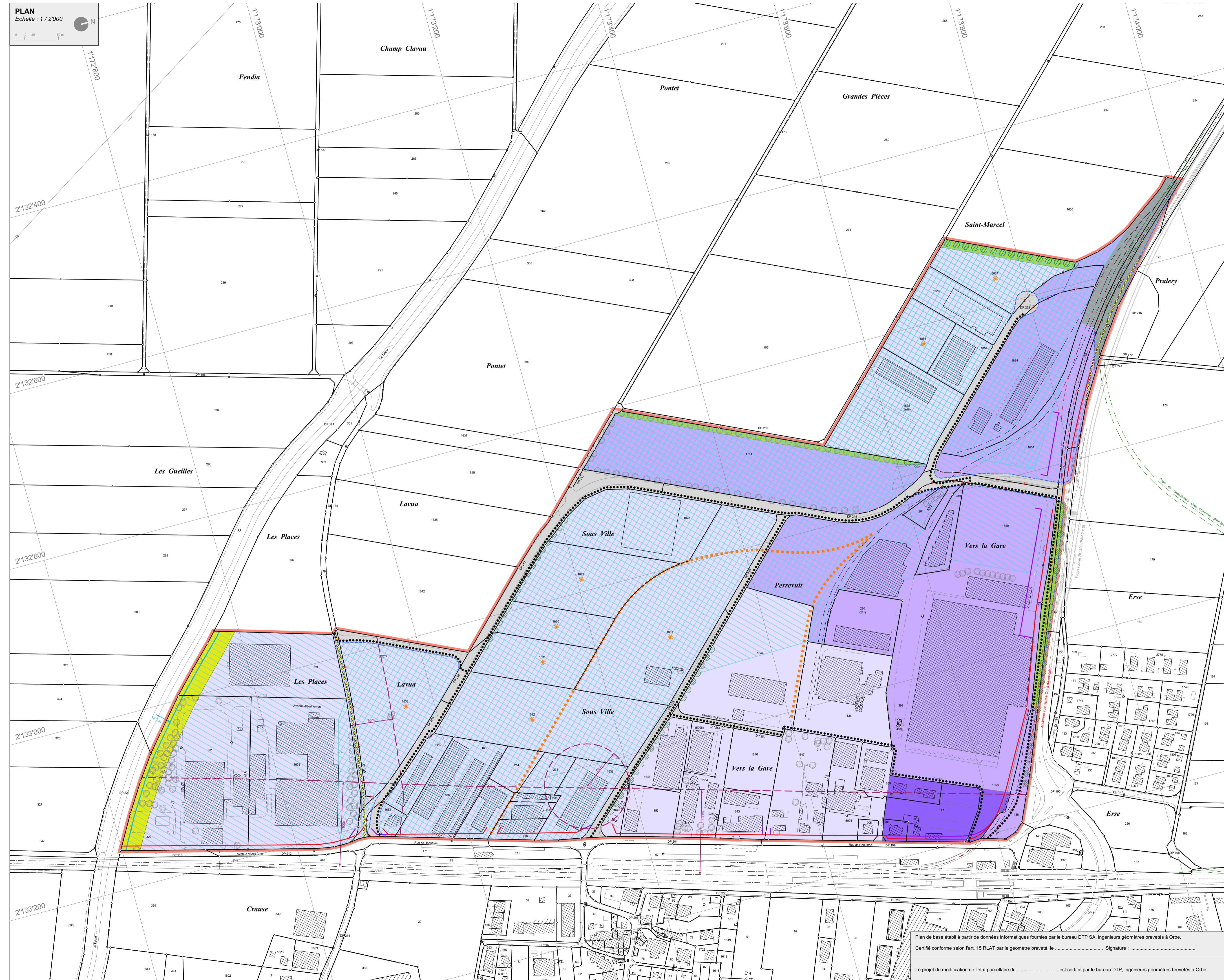


PROPRIETAIRES

Parcelles	Propriétaires	Surface (m²)
127	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	5 206
136	Fenaco Genossenschaft	11 265
138	TRAVYS SA	env. 6 845
153	Beauverd & Malherbe SA	3 550
166	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	7 946
201	Fenaco Genossenschaft	994
209	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	3 846
210	FISCHER Maryse	2 529
214	Perret S.A. Récupération Industrielle	2 000
235	Perret S.A. Récupération Industrielle	1 999
236	SI VALIMOB SA	2 998
239	BOVEY Jacques	2 511
280	Planzer Transport AG	5 377
322	SICPA SA	22 175
329	SICPA SA	12 835
399	Planzer Transport AG	30
905	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	562
906	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	693
1623	POMOCA SA	4 768
1624	Pistor AG	14 926
1628	Chavornay la Commune	11 820
1629	SICPA SA	10 287
1630	SICPA SA	4 901
1631	SICPA SA	6 286
1632	SICPA SA	18 477
1633	SICPA SA	23 438
1636	SICPATEC HOLDING SA	16 083
1639	BEAUVERD Martine MALHERBE Sébastien PEISTER Patrick	affaire registre foncier en suspens 5 584
1640	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	2 901
1643	DUVILLARD Michel et Pascal	3 249
1644	Robert Aebi AG	17 447
1646	AMY Catherine	4 091
1647	AMY Catherine	8 118
1648	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	3 898
1649	PORRET Denise	983
1650	Planzer Transport AG	affaire registre foncier en suspens 72 493
1651	Planzer Transport AG	env. 13 454
1652	SICPA SA	1 416
1653	SICPA SA	21 938
1654	THIBAUD Jean-Marc	6 650
1741	Terminal Combiné Chavornay SA (TERCO)	26 771
1853	Chavornay la Commune	4 155
1854	Chanel Sàrl	3 468
1855	Chavornay la Commune	12 888
5024	DUTOIT Gérard Sully Benjamin	5 328
5037	Chavornay la Commune	7 579
DP 24	Domaine Public cantonal	env. 10
DP 171	Domaine Public cantonal	env. 3 210
DP 194	Domaine Public cantonal	env. 955
DP 195	Domaine Public communal	env. 116
DP 248	Domaine Public communal	5 452
DP 249	Domaine Public communal	1 222
DP 250	Domaine Public communal	355
DP 251	Domaine Public communal	env. 430
DP 252	Domaine Public communal	4 219
DP 253	Domaine Public communal	2 892
DP 254	Domaine Public communal	507
DP 256	Domaine Public communal	1 322
DP 257	Domaine Public communal	4 939
DP 258	Domaine Public communal	1 086
DP 259	Domaine Public communal	2 003
DDP 234	Romande Energie SA	27
DDP 281	Dubat SA	5 377
DDP 400	Romande Energie SA	30
DDP 1838	LANILOC Sàrl	528
DDP 1839	BEAUVERD Bertrand Robert	1120
DDP 5006	Thibaud SA	2 238
DDP 5018	Grisoni-Zaugg SA	12 888
Total		455 476

LEGENDE

Généralités
□ Périmètre du plan d'affectation
▨ Bâtiment existant
□ Bâtiment projeté
— Limite de parcelle / borne
— Limite de parcelle radiale
— Limite de parcelle projetée
— Coordonnées géographiques moyennes : 2'53'000 / 1'173'400
Affectations
■ Zone d'activités économiques 15 LAT - A
■ Zone d'activités économiques 15 LAT - B
■ Zone d'activités économiques 15 LAT - C
■ Zone de verdure 15 LAT - A
■ Zone de verdure 15 LAT - B
■ Zone ferroviaire 15 LAT
■ zone de desserte 15 LAT
Mesures de construction
— Limite des constructions
— Limite des constructions radiale du 23.12.1996
★ Parcelle concernée par la garantie de la disponibilité des terrains selon art. 14.2 du règlement
Mesures d'aménagement extérieur
● Plantation existante à conserver - emplacement à titre indicatif
● Plantation nouvelle - emplacement à titre indicatif
Mesures d'équipement
●●● Cheminement public de mobilité douce - tracé indicatif
— Voie ferrée existante - tracé indicatif
— Voie ferrée existante à démanteler - tracé indicatif
— Voie ferrée projetée (OC) - tracé indicatif
■ Principe de développement de la desserte ferroviaire dans la zone industrielle - tracé indicatif
Mesures de protection
— Périmètre de consultation OPAM - Distance depuis la source de danger
— Espace réservé aux eaux (art. 41 OEAux) - Distance depuis l'axe du Talent
▨ Secteur de restrictions générales "inondations" - Danger faible en zone à bâtir
▨ Secteur de restrictions particulières "inondations" - Danger résiduel en zone à bâtir
◆ Voie de communication historique d'importance régionale - tracé indicatif



Plan de base établi à partir de données informatiques fournies par le bureau DTP SA, ingénieurs géomètres brevetés à Orbe.
Certifié conforme selon l'art. 15 RLAT par le géomètre breveté, le
Signature :
Le projet de modification de l'état parcellaire du est certifié par le bureau DTP, ingénieurs géomètres brevetés à Orbe