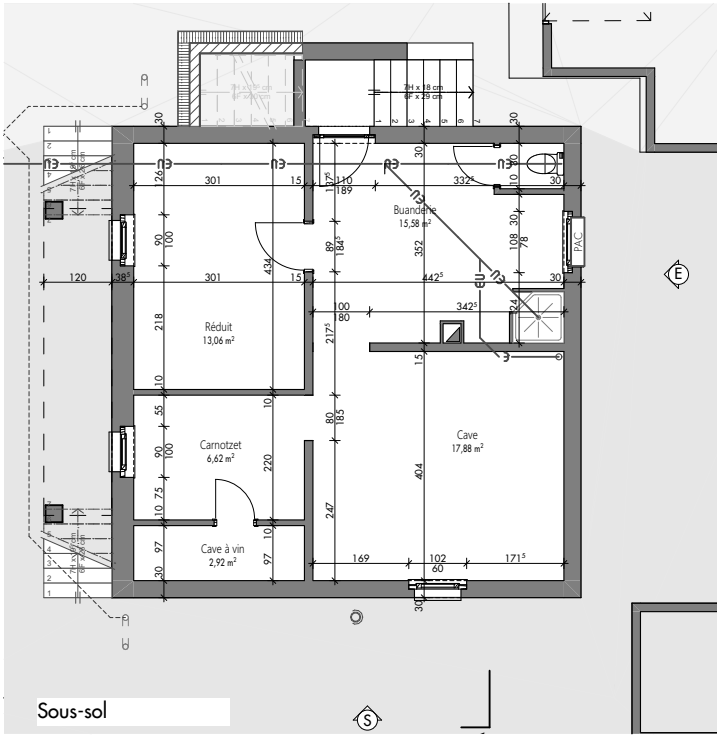
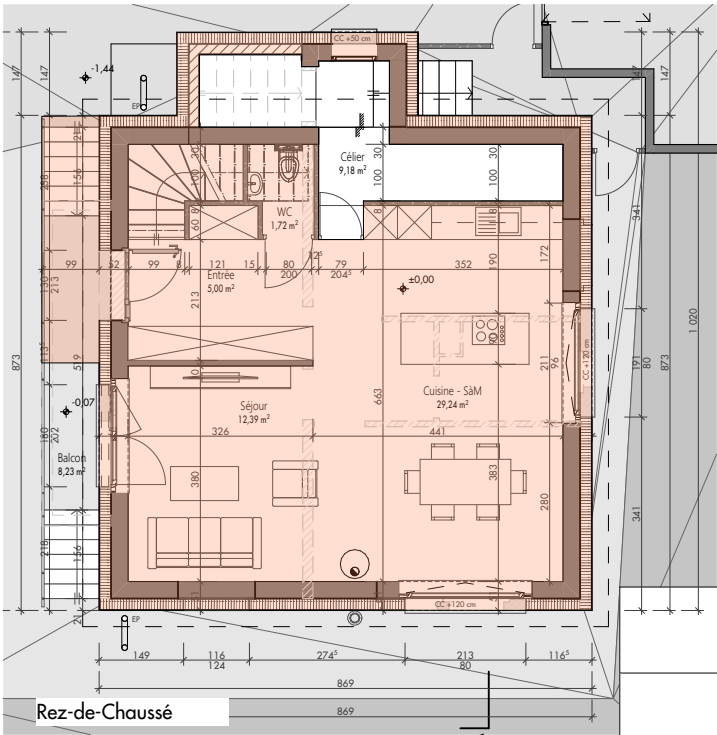




SURFACE DE PLANCHER DÉTERMINANTE

Selon norme 514420 ORL, SIA 421 et SIA 416

Rez-de-chaussée : 77.30 m²

Etage : 72.32 m²

TOTAL : 149.62 m²

Calculs IUS

Selon norme 514420 ORL, SIA 421 et SIA 416

Surface totale parcelle : 444 m²

Surface totale parcelle en zone à bâtir : 444 m²

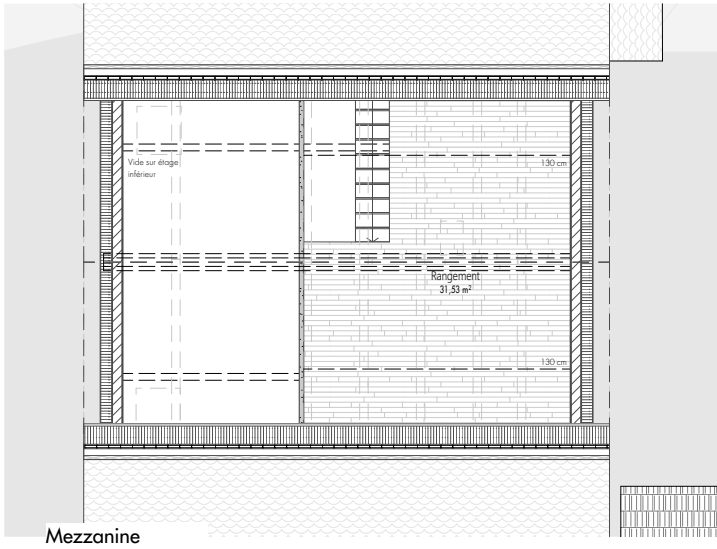
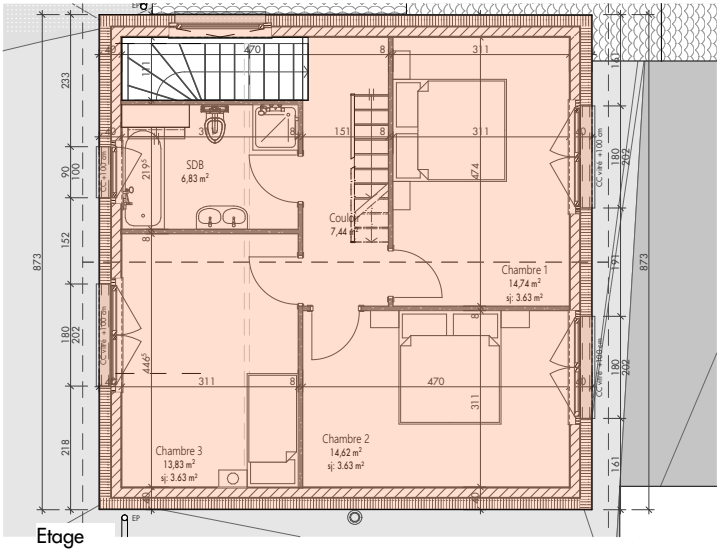
Surface de plancher déterminante totale : 149.62 m²

IUS selon règlement communal : 0.50

IUS après travaux : 0.33

SPD selon règlement communal : 222.00 m²

SPD après travaux : 149.62 m²

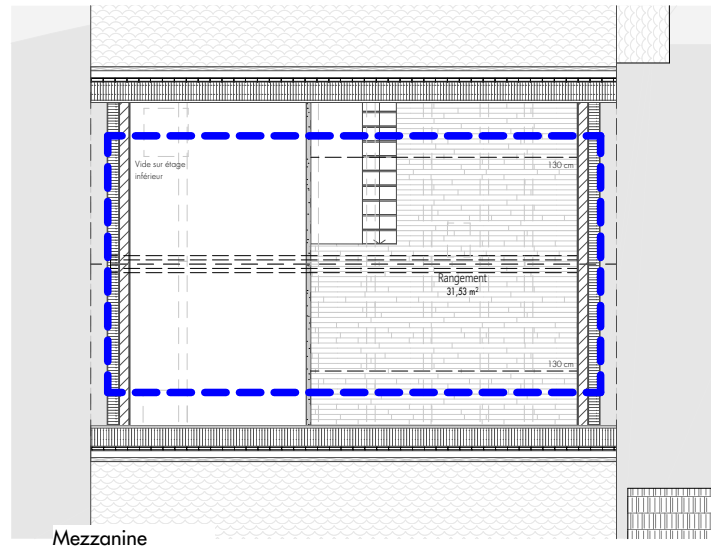
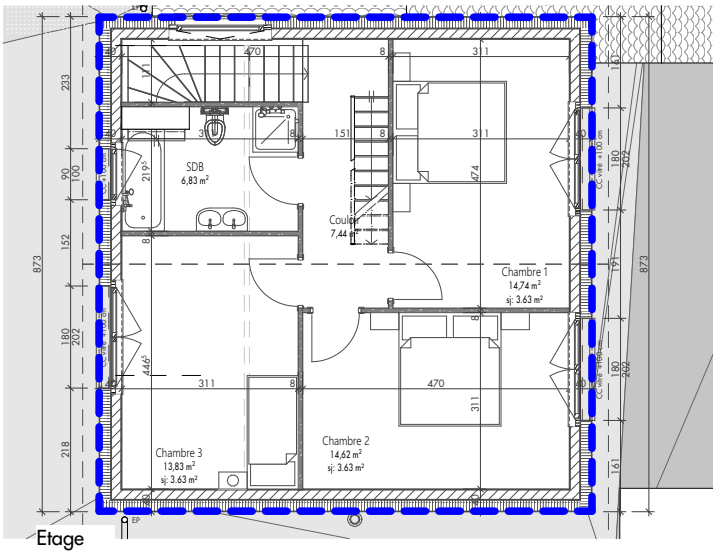


INDICE D'UTILISATION DU SOL (IUS)

L'indice d'utilisation du sol (IUS) est le rapport entre la somme des surfaces de plancher déterminantes et la surface de terrain déterminante.

La surface de plancher déterminante est la somme de toutes les surfaces de plancher des bâtiments principaux. N'entrent pas dans le calcul de la surface de plancher les surfaces dont le vide d'étage est inférieur à la valeur minimale légale ainsi que les surfaces utiles secondaires (SUS) et les surfaces d'installations (SI) selon la norme SIA 416.

 Grand'rue 44b 1373 Chavornay Chemin des Pavés 22 2000 Neuchâtel Adolphe-Ribaux 7 2022 Bevaix www.amara-architecture.ch info@amara-architecture.ch Z:\000-Projet\0220-VERB\0220-VERB_SansLogo.pdf	Surélévation et transformation d'une maison villageoise			PLAN		DATE	ECHELLE	Nouveau Supprimer 
	MAÎTRE DE L'OUVRAGE Mme & M. Justine & Mathias PEREIRA	ADRESSE Ch. du Verger 8 Chavornay 1373	PARCELLE 168	CALCUL IUS_v2		07.05.2025	1:133,33	



Rez-de-chaussée :	82.12 m ²
Etage :	75.86 m ²
Comles :	39.32 m ²
TOTAL :	197.3 m ²