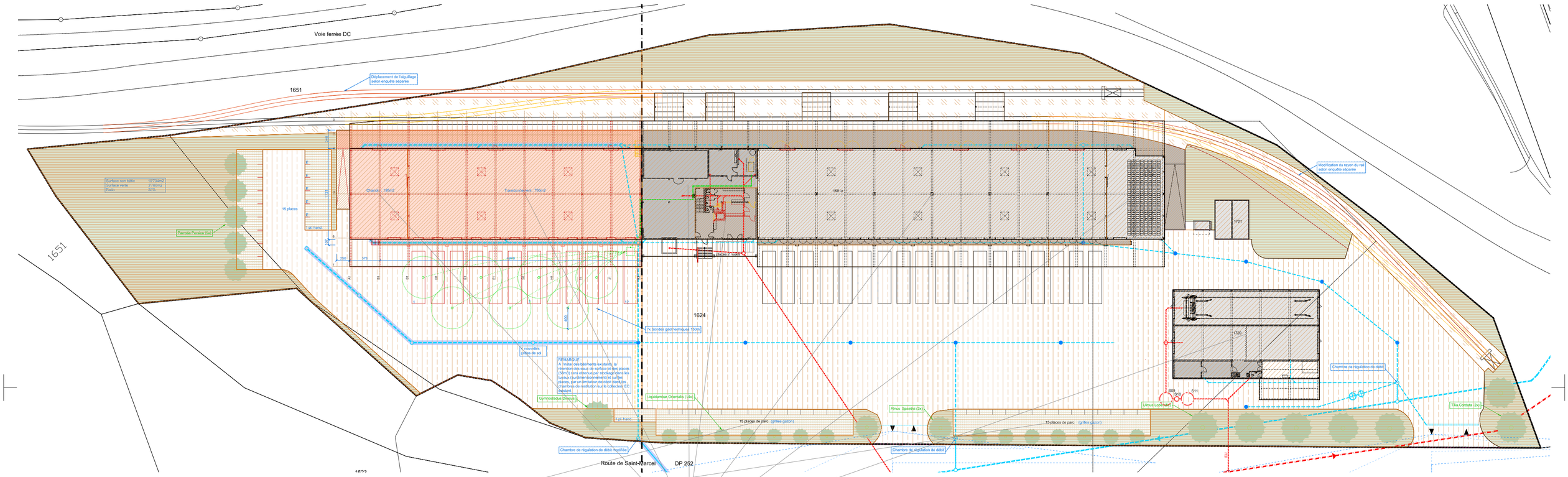


Rétention - Surface déterminante = 5058m2
Toiture gravier = 963m2
Enrobé, béton = 1655m2
Jardin plat = 1224m2
Rail (chaille) = 433m2
Pavés gazon = 208m2
Pavés gazon sur existant = 380m2 (à déduire)

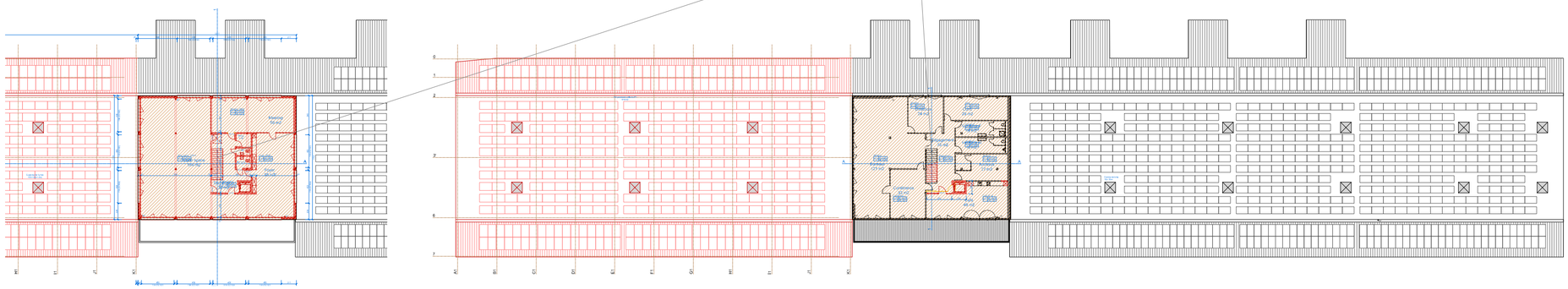
BUREAUX = 885m2
ARTISANAT 1 = 1921m2
ARTISANAT 2 = 1113m2

SBP ECA 1681a, rez = 2679m2
SBP ECA 1681a, étage 1 = 384m2
SBP ECA 1681a, étage 2 = 384m2

PARCELLE = 15812m2
SURFACE BATIE = 5078m2
SURFACES VERTES = 3780m2
SURFACE NON BATIE = 10734m2

SURFACE BATIE EXISTANTE = 3502m2
SBP EXISTANTE = 2573m2
(SBP LAVAGE = 473m2)

SURFACE BATIE NOUVELLE = 1576m2
SBP NOUVELLE = 1347m2



Stationnement : VSS 640 281 / 640 065

	Personnel	Visiteurs	Total/100m2SBP	SBP	Places	2-roues
Bureaux	2.0	0.5	2.5	885	22	
Artisanat 1	1.0	0.2	1.2	1921	23	
Artisanat 2	1.0	0.2	1.2	1113	13	
Total / employés					58	
Min-Max (D)	70%-90%			79%	**46**	
Employés	45		2 par 10 emplois			**9**

IM parcelle 1624 = 27291m3 / 15812m2 = 1.73

Bureaux = 4420m3 (h=11.51)
Halle Est = 8759m3 (h=6.57)
Halle Ouest = 5364m3 (h=5.57)
Terrasse Bureau 50% = 162m3 (h=4.57)
Marquise Est rail 50% = 2221m3
Marquise Est route 50% = 1334m3
Marquise Ouest rail 50% = 953m3
Marquise Ouest route 50% = 797m3
Lavage = 2989m3 (h=6.32)
Marquise lavage = 145m3
Garage = 147m3

BEAUVERD & HALTER ARCHITECTES
PSR4, P1624 1373 Chavornay
SURFACES ECH : 06.06.2025