

PREAVIS MUNICIPAL No 2-1/25

Chavornay, le 31 mars 2025

Centre scolaire du Verneret, extension des infrastructures scolaires

Demande de crédit de construction

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs,

La Commission des finances composée de Mme Hacina Minder, de MM. Alexandre Bovay, Edwin Egger, Bertil Maire, Dominique Reymond, Paolo Troilo, présidée par M. Roger Métroz, rapporteur, a siégé le mercredi 19 mars, pour l'examen de ce préavis.

Madame Océane Auzépy Renard et M. Yves Leuenberger délégués de la Municipalité nous ont rejoints en cours de séance pour répondre aux questions soulevées et présenter dans le détail les différentes phases de ce projet. Nous les remercions pour leurs réponses et leur disponibilité.

Préambule

Une commission ad hoc ayant été nommée pour l'examen du projet, notre commission s'est limitée aux aspects financiers du préavis municipal.

Projet

Les résultats de l'étude démographique réalisée par Microgis font apparaître une progression des élèves jusqu'à un effectif de 1160 à l'horizon 2030. L'étude démontre un besoin à court terme de 10 classes supplémentaires. Cette situation, couplée au démontage des Portakabins existant depuis 30 ans démontre la nécessité de la réalisation de ce projet.

Coût du projet

Dans le plan des investissements 2025-2026 l'extension bâtiment C figurait pour 6'850'000 dont 3'850'000 sur l'exercice 2025 et 3'000'000 sur l'exercice 2026. La réalisation du projet n'est pas confiée à une entreprise générale, mais à différentes entreprises auxquelles il a été demandé des offres. Le coût du projet présenté est issu de l'ouverture des offres rentrées au 27 février 2025 et est un coût moyen. Après analyse, les adjudications se feront au prix le plus bas des entreprises ayant rempli toutes les cases. Le coût final du projet devrait être un peu plus bas que celui présenté (7'623'000.-)

Financement

Comme d'habitude, le financement sera assuré par la trésorerie courante avec accès possible à l'emprunt dans le cadre du plafond d'endettement. Compte tenu du fait que les travaux seront répartis, selon le

planning, sur les exercices 2025 et 2026, l'augmentation de l'endettement ne devrait pas être pas trop importante en 2025 si les résultats permettent le maintien d'un bon niveau de trésorerie.

Charges annuelles

Les charges annuelles du projet sont importantes (CHF 330'843.00) toutefois la réserve de préfinancement peut être dissoute sur les 30 ans libérant CHF 100'000 de produit extraordinaire. Pour ce qui concerne l'intérêt annuel moyen, le taux de 1% paraît faible pour une si longue période

Conclusion

Compte tenu de ce qui précède, la Commission des finances invite le Conseil communal de Chavornay à prendre les décisions suivantes :

Le Conseil communal de Chavornay :

- vu le préavis de la Municipalité no 2-1/25,
- ouï le rapport de la Commission ad ho,c
- ouï le rapport de la Commission des Finances,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide :

- d'autoriser la Municipalité à réaliser l'extension des infrastructures scolaires par la construction d'un bâtiment sur le site du Verneret, et d'accorder à ce titre un crédit de CHF 7'623'000.- TTC.
- La dépense sera réglée par la trésorerie courante ou alors, si cette dernière n'était pas suffisante, de recourir à l'emprunt dans le cadre du plafond d'endettement

LA COMMISSION DES FINANCES

Président : Roger Métroz

Membres : Hacina Minder Alexandre Bovay

Edwin Egger Bertil Maire

Dominique Reymond Paolo Troilo