

Réf. communale : **2304**
No CAMAC : **228549**



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **06.03.2024** au **04.04.2024**

	Compétence (M) Municipale	
Parcelle(s) 632	No ECA 97a 97b B55	Coordonnées (E / N) 2533750/1173420
Nom de la commune :	Chavornay	
Nature des travaux :	Construction nouvelle	
Description de l'ouvrage :	Construction d'un jardin d'hiver non chauffé	
Situation :	Route de Corcelles 3	
Note de Recensement Architectural :	--	
Propriétaire(s) :	STAUFFER JEAN-PIERRE	
Promettant(s) acquéreur(s) :	--	
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	--	
Auteur(s) des plans :	INÉS SANCHO DUPRAZ ALPHA-GEO INGÉNIEURS ET GÉOMÈTRES SA	
Demande de dérogation :	A l'article 7.2 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire (forme des toitures) A l'article 5.4 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire (distance à la limite)	
Particularité(s) :	--	

COMMUNE DE CHAVORNAY

PLAN 6

Coordonnées moyennes: 2'533'750 / 1'173'420

Propriétaire: STAUFFER Jean-Pierre

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 632 "Route de Corcelles 3"

Habitation n° 97a	71 m ²
Garage n° 97b	36 m ²
Bâtiment n° B55	8 m ²
Place, Jardin	841 m ²
	956 m ²

SERVITUDES :

Aucune

MENTIONS

2001/566 Précarité de construction

Propriétaires voisins :

Parcelle 461	Banque Cantonale Vaudoise Lausanne
Parcelle 670	Wolfer Hans-Jörg et Lucienne
Parcelle 979	Girardet Georges
Parcelle 980	PPE 5749/980-1, PPE 5749/980-2, PPE 5749/980-3, PPE 5749/980-4 : MM. Duvillard Michel et Pascal, Mme Duvillard Josette
Parcelle 5020	Schaller Laurent et Hernikat Schaller Laura

Zone de faible densité

Secteur de protection des eaux üB / Degré de sensibilité au bruit II

Pas de note au recensement architectural

--- Limite des constructions selon plan d'affectation fixant les limites des constructions du 4 juillet 2016

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction d'un jardin d'hiver non chauffé

EC à raccorder aux EC de la villa

Altitude de la véranda égale à l'altitude de la terrasse existante

Déroptions

A l'article 7.2 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire (forme des toitures)

A l'article 5.4 du règlement général sur les constructions et l'aménagement du territoire (distance à la limite, indiquée à la demande de la Municipalité)

Détails : voir plans du constructeur

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



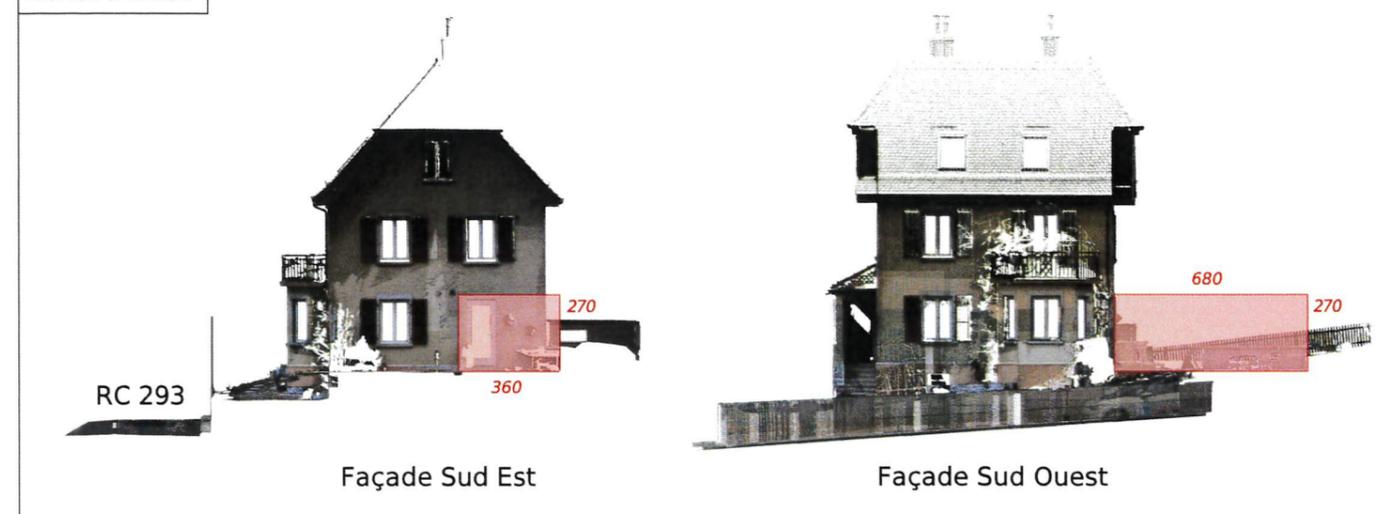
Succ. de Courdesse & Associés SA
Préz-Palud 7 | CP 191 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire:

Echallens, le 31 janvier 2024



Echelle 1:250



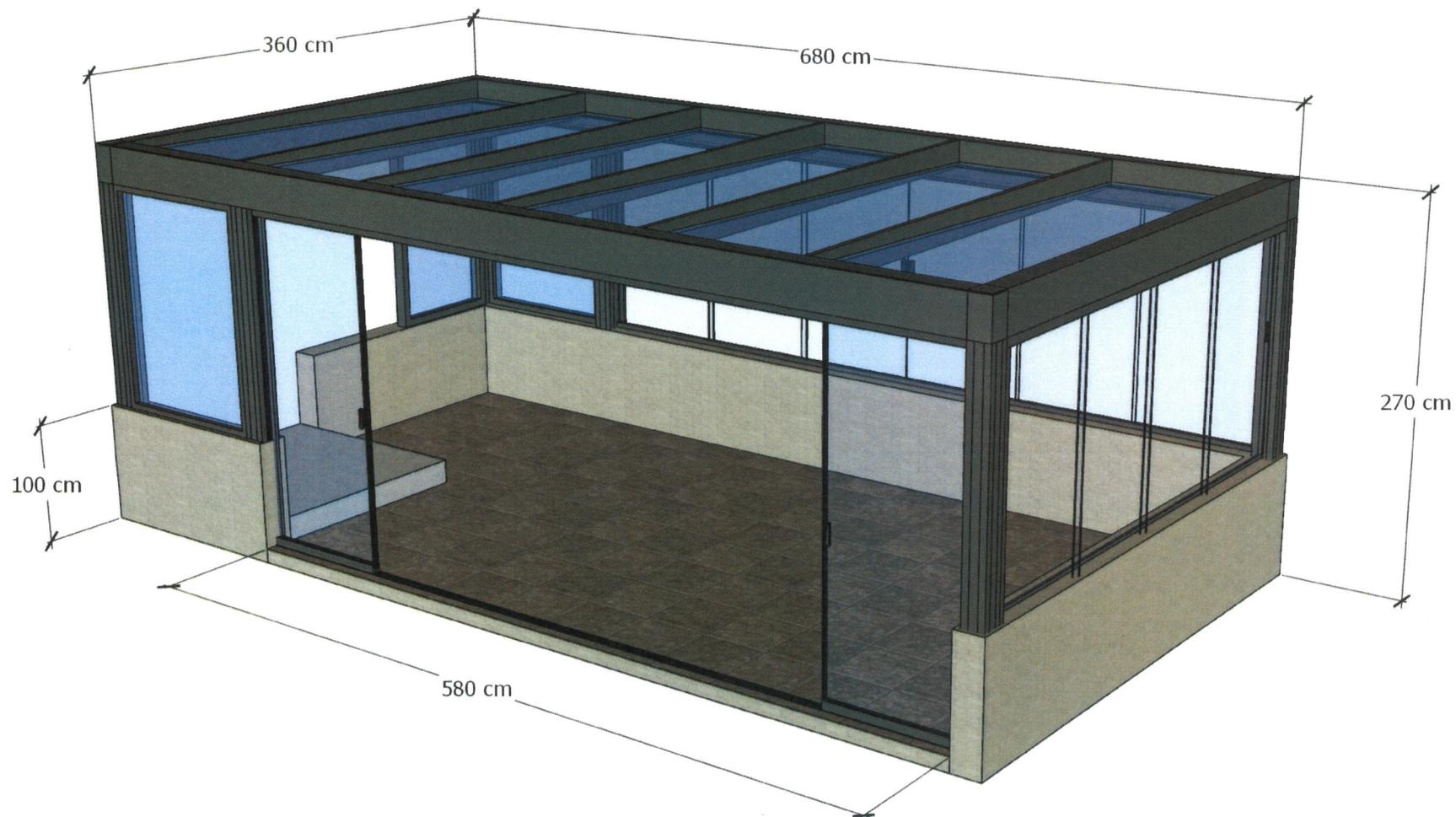
ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5749-037 v2 - Echallens, le 31 janvier 2024

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 30/01/2024



Jardin d'hiver / Type: CUBO

Projet: Jean-Pierre Stauffer, Rte de Corcelles 3, 1373 Chavornay

Traité par: Raphaël Gubinelli / 078 853 40 45 / rg@erregi.ch

Echelle:
non

Format:
A4



Rte de Reculan 2 - 1030 Bussigny